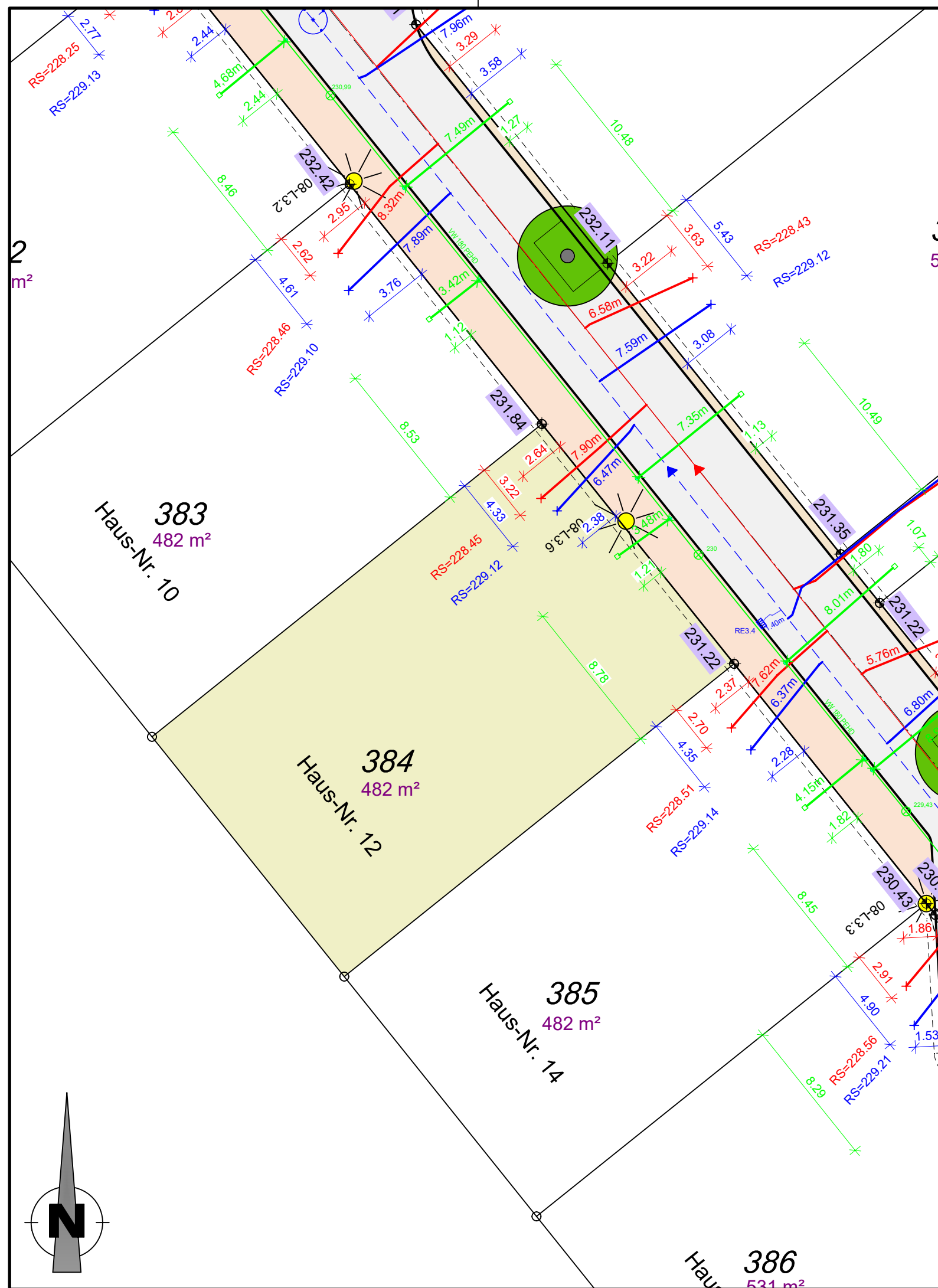




Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

(exemplarisch)

8.50

50 5.50 2.50

Schrammbord Fahrbahn Gehweg

8 27 15 16 5.18 16 15 2.27 8

gepl. Grenze

Planungshöhe OK Tiefbord $\pm 5\text{cm}$
(Höhe siehe Lageplan)

Planungshöhe OK Tiefbord $\pm 5\text{cm}$
(Höhe siehe Lageplan)

1:1.5

2.5%

6%

2.5%

2.5%

1:1.5

DN 300 SB

DN 250 STZ

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Datum : 11.12.2024