



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 242

Brüsseler Weg 5
34246 Vellmar

Amtliche Größe 495 m²

Städtebauliche Kennwerte

| | |
|---|--|
| Baugebiet | WA1 |
| Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.) | 0,35 (0,6) |
| Geschossflächenzahl (GFZ) | 0,7 |
| max. Firsthöhe | 12 m |
| max. Gebäudehöhe | 10 m |
| Bauweise | abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden) |
| Zahl der Vollgeschosse | II |
| Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden | 2 Wo |

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



**Städtebauliche Kennwerte zum
Bebauungsplan Nr. 77
"Vellmar-Nord"**



Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500

Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung