



NEUBAUGEBIETE

EW S L E T T E R

Sachstand zu den Entwicklungen der Neubaugebiete und Vermarktung von Bauplätzen

- Neubaugebiet „Ziegeläcker“, Hösbach-Ort
- Neubaugebiet „Erweiterung Sternberg“, OT Wenighösbach
- Baugebiet „Wingertsberg, Änderung 6“ - Schubertstr. 40 bis 40 d Hösbach-Ort; Vermarktung zum Höchstgebot

Neubaugebiet „Ziegeläcker“, Hösbach-Ort

In der Marktgemeinderatsitzung am 24.10.2024 wurden die Stellungnahmen aus der letzten öffentlichen Beteiligung behandelt. Die beiden Entwürfe zum Bebauungsplan sowie zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurden mit den erforderlichen Anpassungen gebilligt. Aufgrund der erfolgten Änderung war eine weitere Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und Träger der öffentlichen Belange erforderlich. Die Auslegung der Planunterlagen fand in der Zeit vom 04.11. bis 05.12.2024 statt. Im Anschluss erfolgt gemeinsam mit dem Planungsbüro PlanES die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen, welche in einer weiteren öffentlichen Sitzung zu beschließen sind.

Soweit keine beachtlichen Änderungen mehr erforderlich sind, kann daraufhin der endgültige Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan gefasst werden.

Vermarktung „Ziegeläcker“

Die Vergabe der Bauplätze soll zeitnah nach dem Satzungsbeschluss ausgeschrieben werden. Sie werden hierüber rechtzeitig informiert.

Derzeit gibt es noch keine Vergaberichtlinien bzw. Grundstückspreise. Nach Beschlussfassung durch den Marktgemeinderat werden diese zu gegebener Zeit auf unserer Homepage (www.hoesbach.de), in den Hösbacher Nachrichten sowie mit unserem Newsletter veröffentlicht.

Neubaugebiet „Erweiterung Sternberg“, OT Wenighösbach

Der Grundstücksankauf der privaten Flächen (im Geltungsbereich des Neubaugebietes) wurde vollständig abgeschlossen.



MARKT HÖSBACH
Rathausstraße 3
63768 Hösbach

Daraufhin wurde in der Sitzung des Marktgemeinderates am 27.06.2024 der erste Vorentwurf zum Bebauungsplan gebilligt und die Durchführung des ersten Beteiligungsverfahrens (sog. frühzeitige Beteiligung) beschlossen. Die Auslegung fand in der Zeit vom 22.07. bis 30.08.2024 statt. Die eingegangenen Stellungnahmen werden in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro PlanES ausgewertet und beurteilt.

Weiterhin werden derzeit die Entwässerungsplanung und naturschutzrechtliche Ausgleichsplanung vorgenommen sowie die Nutzung von erneuerbaren Energien geprüft.

Für den 2. Entwurf zum Bebauungsplan müssen die Planungen zur Entwässerung, Ausgleich und Energieversorgung getroffen worden sein. Insofern gehen wir von einer Beschlussfassung über die Durchführung der weiteren Beteiligung (sog. förmliche Beteiligung) im Frühjahr 2025 aus.

Baugebiet „Wingertsberg, Änderung 6“ - Schubertstr. 40 bis 40 d; Hösbach-Ort

Die Grundstücke Schubertstraße 40 bis 40 c wurden über das Onlineportal www.baupilot.com im Höchstbieterverfahren vermarktet. Einzelne notarielle Beurkundungen sind bereits erfolgt, jedoch noch nicht alle vollständig abgeschlossen.

Das Grundstück Schubertstraße 40 d wurde ebenfalls zum Höchstgebot ausgeschrieben.

Ausblick 2025

Mit dieser Ausgabe möchten wir das Jahr 2024 abschließen.

Wir informieren Sie weiterhin in unregelmäßigen Abständen, je nach neuen Erkenntnissen sowie Sachstandsfortschritten in den einzelnen Verfahren.

Die Baugebietsentwicklungen in Hösbach mit all den komplexen Einzelvorgängen und zahlreichen verschiedenen Beteiligten erfordern im Planungsamt entsprechende Bearbeitungszeiten. Gleichzeitig ist die Umsetzung von weiteren Projekten, wie beispielsweise die Fortführung des Verfahrens zum Bebauungsplan „Gewerbepark Frohnrad“, die Fortschreibung der Innenentwicklung und weitere Projekte ein wichtiges Anliegen des Marktes Hösbach, welche ebenfalls bearbeitet werden müssen.

Wir wünschen Ihnen hiermit eine schöne Weihnachtszeit und schon jetzt einen guten Start ins neue Jahr 2025!

Sollten Sie weitergehende Fragen haben, stehen Ihnen das Planungsamt mit Frau Julia Stein, Frau Judith Gilmer und Frau Marion Paul gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Houben, 1. Bürgermeister