

Bebauungsplan "Hochdorfer Krautgartenäcker"

aufgestellt im beschleunigten Verfahren

M 1:500

Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 02.03.2020
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 02.03.2020

Ausgefertigt:
Schwendi, den

Gefertigt:
Riedlingen, den 02. 03. 2020

FUNK
INGENIEURBÜRO
Konrad-Manop-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

Späth, Bürgermeister

I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
0,7 Geschöflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
E+D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
max. GH maximale Gebäudehöhe
Baugrenze
öffentliche Verkehrsfläche
öffentlicher Fußweg/Gehweg
Grünfläche mit Pflanzgebot
Sichtdreieck
Leitungsrecht
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

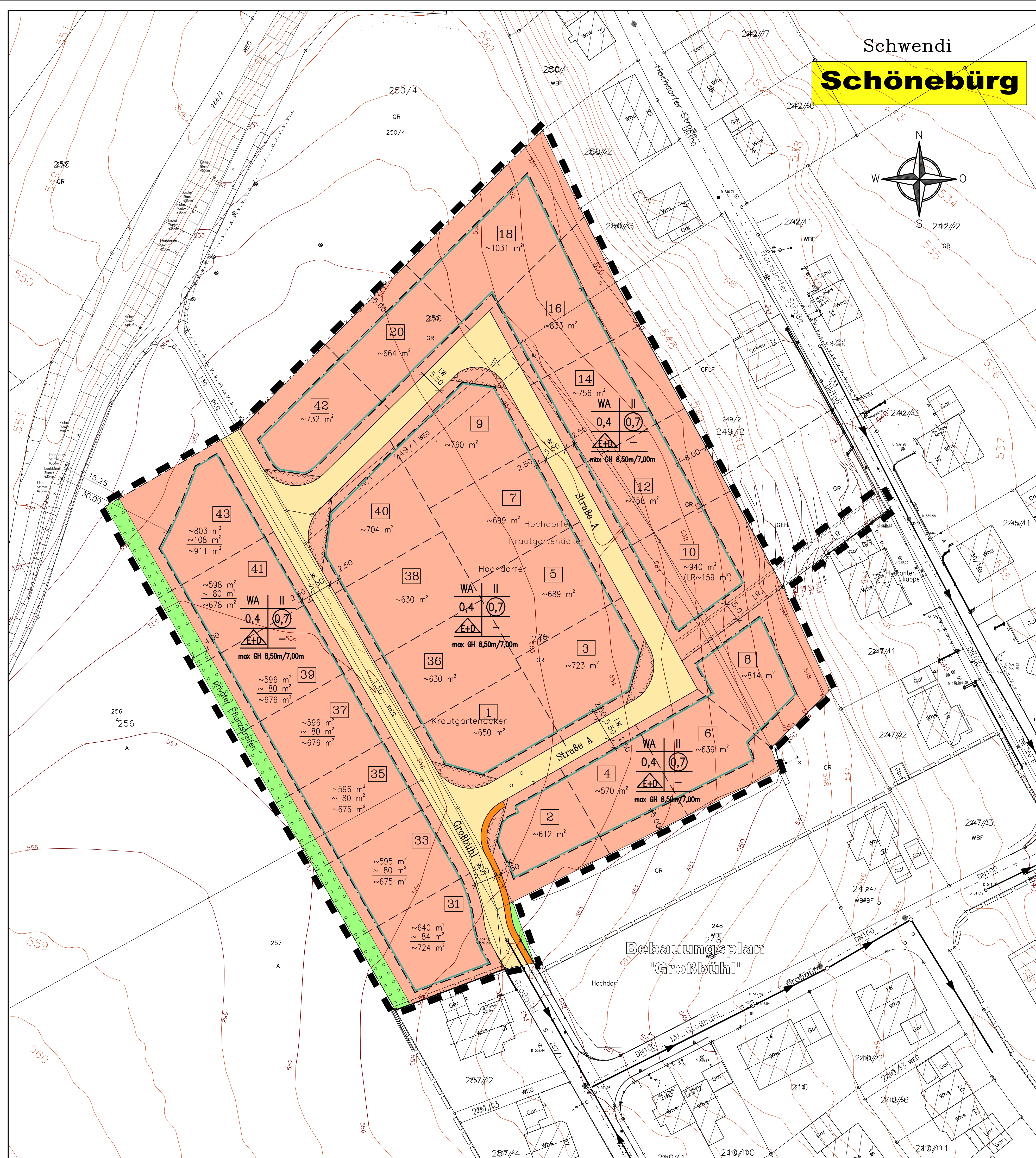
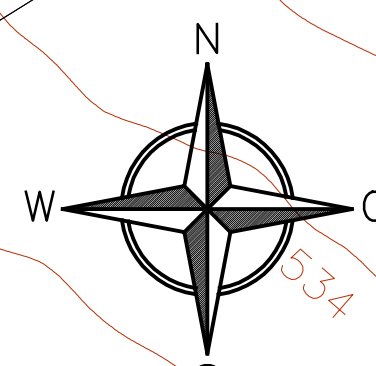
- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
24 Hausnummer
Geltungsbereich Bebauungsplan "Großbühl"

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschöflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
max. Gebäudehöhe	

Schwendi

Schöneburg



Grundlagen:
ALKIS Mai 2018

