



**Grundstücksbewerbung
für einen Mehrfamilienhaus-Bauplatz
im Baugebiet „Friesenhofener Straße“ der Stadt Isny im Allgäu**

Der vollständige Antrag muss bis zum Fristende gemäß den Vorgaben aus den Vergaberichtlinien eingegangen sein. Bitte bedenken Sie, dass nur rechtzeitig eingehende Bewerbungen im Grundstücksvergabeverfahren berücksichtigt werden können.

Hinweis: Im Fall, dass Sie die Bewerbung als Personenmehrheit abgeben möchten (mehr als 2 Personen), geben Sie bitte den Hauptansprechpartner als „Bewerber“ an und fügen das Formblatt „Angaben bei Personenmehrheit“ hinzu.

Bieter

Angaben zur Person

Anrede	Titel	Vorname	Nachname
ggf. Geburtsname	Geburtsdatum	Geburtsort	
Straße und Hausnummer		PLZ	Ort
Land			
Telefon		Mobil	
E-Mail			



Mitbieter

Angaben zur Person

Anrede	Titel	Vorname	Nachname
ggf. Geburtsname	Geburtsdatum	Geburtsort	
Straße und Hausnummer		PLZ	Ort
Land			
Telefon		Mobil	
E-Mail			

Vorbemerkungen

1. Die Vergabe erfolgt nach festgelegten Entscheidungskriterien und nach einem Punktesystem; ein Anspruch auf Zuteilung eines Bauplatzes ist mit der Abgabe dieser Bewerbung nicht verbunden.
2. Die zwingend erforderlichen Nachweise zur Bewerbung müssen bis zum Ende der Bewerbungsfrist am **12.07.2025** vorliegen.
3. Maßgebender Zeitpunkt / Stichtag für die Angaben in der Bewerbung ist der **12.07.2025** (=Ende der Bewerbungsfrist).

Einverständniserklärungen & Hinweise

- Die von der Stadt Isny festgesetzten Vergaberichtlinien habe ich / haben wir zur Kenntnis genommen. Die Richtlinien und weitere wichtige Unterlagen (z.B. Bebauungspläne) können auf der Internetseite der Stadt Isny unter www.isny.de/bebauungsplaene bzw. <https://www.isny.de/rathaus-wirtschaft/kommunales-politik/oeffentliche-bekanntmachungen/> eingesehen werden.
- Der/Die Bewerber muss/müssen Vertragspartner im Kaufvertrag sein.
- Die Bewerber willigen mit ihrer Bewerbung ein, dass neben der Stadt Isny auch der Ortschaftsrat Beuren über die Daten der Bewerbung Kenntnis erlangt.
- Ich / wir habe(n) die Vorbemerkungen, Einverständniserklärungen & Hinweise zur Kenntnis genommen und versichere(n) die Richtigkeit meiner / unserer Angaben.

Anzahl der geplanten Wohneinheiten

Es sind min. 3 Wohneinheiten herzustellen. Ihre Erklärung führt zu einer vertraglichen Verpflichtung zur Herstellung der Wohneinheiten. Beachten Sie bei Ihrer Planung unbedingt auch die Vorgaben des Bebauungsplanes "Friesenhofener Straße", welcher u.a. das zulässige Maß an Bebauung und die Anzahl der zu errichtenden Kfz-Stellplätze regelt.

Im Mehrfamilienhaus soll folgende Anzahl an Wohneinheiten hergestellt werden:

- 3 Wohneinheiten
- 4 Wohneinheiten
- 5 Wohneinheiten
- 6 oder mehr Wohneinheiten

Ortsbezug

Entscheidend ist hier bei natürlichen Personen der Hauptwohnsitz, bei juristischen Personen der Sitz. Bei Personenmehrheiten wird die Person gewertet, welche die höchste Punktzahl erreicht. Die Punkte werden nur einfach vergeben. Der Umkreis ist ab der Grenze des Gemeindegebietes der Stadt Isny im Allgäu (= Isny + Ortschaften) zu berechnen.

Der Hauptwohnsitz bzw. Firmensitz des/der Vertragspartner/s befindet sich:

- in Isny (inkl. der Ortschaften)
- in einem Umkreis von max. 20 km zum Gemeindegebiet Isny
- mehr als 20 km vom Gemeindegebiet Isny entfernt

Anlagen /Nachweise

Zwingend erforderlich:

- Aktuelle und ausreichende **Finanzierungsbestätigung** bzw. ein entsprechender **Eigenkapitalnachweis** *
Die Bescheinigung muss die Kosten für das Gesamtvorhaben (= Grundstückspreis + Baukosten Mehrfamilienhaus) abdecken.
 - Bitte verwenden Sie den entsprechenden Vordruck unter "Dokumente" zum Baugebiet.
 - Die Bestätigung /der Nachweis muss aktuell sein (nicht älter als 6 Monate).
- Nachweis über **Fachkunde** (Referenzen)
- Planstudien** (Gebäudegrundflächen/Höhenschnitte) entsprechend den Regelungen des Bebauungsplanes *

Zur Wertung des Ortsbezuges erforderlich:

- aktuelle **Meldebescheinigung** bzw. Nachweis über den **Firmensitz**

Bei Personenmehrheiten zusätzlich zwingend erforderlich:

- Formblatt "**Angaben bei Personenmehrheiten**"
Bitte verwenden Sie den entsprechenden Vordruck. Das Formblatt enthält:

- Erklärung zur gesamtschuldnerischen Haftung,
- aktuelles Mitgliederverzeichnis,
- Kurzbeschreibung inkl. Benennung eines Hauptverantwortlichen

Erklärung des Bewerbers/ der Bewerberin/ der Bewerber

- Mir/Uns ist bekannt, dass die auf dem Formblatt ausgeführten Angaben für das Vergabeverfahren verwendet werden und bei der Grundstückszuteilung die anwesenden Personen meinen Namen und meine Auswahlentscheidung erfahren können. Dem stimme ich ausdrücklich zu.
- Ich versichere/Wir versichern, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Die erforderlichen Nachweise und Belege sind vollständig beigelegt.
- Die Vergaberichtlinien sind bekannt und werden mit Einreichung dieser Bewerbung anerkannt. Mir/Uns ist bekannt, dass die Kommune eine eidesstattliche Versicherung über die Richtigkeit meiner/ unserer Angaben verlangen kann.

Ort, Datum

Unterschrift Bewerber

Ort, Datum

Unterschrift Mitbewerber