

Stadt Rottweil

Bebauungsplan

„Spitalhöhe – Quartier Mitte und Quartier West“ in Rottweil

B-Plan Nr. Rw 310/13

Satzung



Mehrfertigung

Satzungen

der Stadt Rottweil über

den Bebauungsplan „Spitalhöhe - Quartier Mitte und Quartier West“

Der Gemeinderat hat am 26.04.2017

- a) den Bebauungsplan „Spitalhöhe – Quartier Mitte und Quartier West“ und
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Spitalhöhe – Quartier Mitte und Quartier West“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:
 - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013
 - Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S. 209)
 - Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 17.12.2015 (GBl.2016 S. 1)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Spitalhöhe – Quartier Mitte und Quartier West“ und für
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Spitalhöhe – Quartier Mitte und Quartier West“ ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil vom 10.03.2017.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, (Gesamtplan M1:1000, Ausschnitt Mitte M 1:500, Ausschnitt West M 1:500) vom 10.03.2017
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften vom 10.03.2017
2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 10.03.2017
 - b) den Örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil – in der Fassung vom 10.03.2017
3. Beigefügt ist
 - a) die Begründung Teil I Städtebau vom 10.03.2017
 - b) die Begründung Teil II Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan, Eingriffs-
Ausgleichsbilanzierung vom 10.03.2017
 - c) der artenschutzrechtliche Fachbeitrag vom 10.03.2017

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:

Rottweil, den 24.04.2018

Erlangen der Rechtskraft:

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses treten die Bebauungsplan „Spitalhöhe – Quartier Mitte und Quartier West“ und die Örtlichen Bauvorschriften „Spitalhöhe – Quartier Mitte und Quartier West“

am 28.04.2018 – in Kraft.

Rottweil, den 28.04.2018

gez. Dr. Christian Ruf
Bürgermeister
Dienstsiegel

gez. Dr. Christian Ruf
Bürgermeister
Dienstsiegel