



Grundstücksbewerbung

Bewerbung um ein Grundstück in folgendem Baugebiet: **Baugebiet Siegelhof**

Der vollständige Antrag muss bis zum Fristende gemäß den Vorgaben aus den Vergaberichtlinien eingegangen sein. Bitte bedenken Sie, dass nur rechtzeitig eingehende Bewerbungen im Grundstücksvergabeverfahren berücksichtigt werden können.

Bewerber

Angaben zur Person *Pflicht

.....
Anrede Titel Vorname Nachname

Geburtsname (falls abw.) Geburtsdatum Geburtsort

Adresse *Pflicht

Straße und Hausnummer PLZ Stadt

Land

Kontaktdaten *Pflicht

Telefon (privat) Telefon (mobil) E-Mail

Mitbewerber

Bewerbung ohne Mitbewerber einreichen

Angaben zur Person

Anrede Titel Vorname Nachname

Geburtsname (falls abw.) Geburtsdatum Geburtsort

Adresse *Pflicht

Straße und Hausnummer

PLZ

Stadt

Land

Kontaktdaten *Pflicht

Telefon (privat)

Telefon (mobil)

E-Mail

Fragebogen

Vorbemerkungen

1. Ihre Angaben sind selbstverständlich freiwillig. Bitte haben Sie jedoch Verständnis, dass wir bei der Vergabe der Bauplätze verschiedene Entscheidungskriterien benötigen, da die Nachfrage größer als die Zahl der verfügbaren Plätze ist.
2. Die Vergabe erfolgt nach festgelegten Entscheidungskriterien und nach einem Punktesystem; ein Anspruch auf Zuteilung eines Bauplatzes ist mit der Abgabe dieser Bewerbung nicht verbunden.
3. Eine Person darf - auch zusammen mit einer anderen Person - nur einen Antrag stellen und auch maximal einen Bauplatz erwerben.
4. Die zwingend erforderlichen Nachweise zur Bewerbung sind bis zum Ende der Bewerbungsfrist am 16.10.2024 vorzulegen. Sollten die erforderlichen Nachweise nicht bis **16.10.2024** vorliegen, so kann die entsprechende Frage bzw. das Kriterium bzw. die Rubrik nicht bewertet werden. Dies kann in bestimmten Fällen zum kompletten Ausschluss der Bewerbung führen.
5. **Maßgebender Zeitpunkt / Stichtag für die gesamte Bewerbung sind die persönlichen Verhältnisse des/der Bewerber/s zum Ende der Bewerbungsfrist am 16.10.2024.**

Einverständniserklärungen & Hinweise

- Die von der Stadt Isny festgesetzten Vergaberichtlinien habe ich / haben wir zur Kenntnis genommen. *Pflicht
Die Richtlinien und weitere wichtige Unterlagen befinden sich bei der Baugebietsbeschreibung unter den dazugehörigen Dokumenten. Der rechtskräftige Bebauungsplan ist auf der Internetseite der Stadt Isny unter www.isny.de/bebauungsplaene online zur Verfügung gestellt.
- Die Bewerber willigen mit ihrer Bewerbung ein, dass neben der Stadt Isny auch der Ortschaftsrat Großholzleute über die Daten der Bewerbung Kenntnis erlangt. *Pflicht
- Ich / wir habe(n) die Vorbemerkungen, Einverständniserklärungen & Hinweise zur Kenntnis genommen und versichere(n) die Richtigkeit meiner / unserer Angaben. *Pflicht

Bauplatzbewerber, deren Bewerbung falsche oder unvollständige Angaben enthalten, werden automatisch von der Vergabe ausgeschlossen.

Vertragspartner im Kaufvertrag

Bitte beachten Sie, dass Sie in die Eingabemaske „**Bewerber**“ Ihre persönlichen Daten eintragen. Sollten Sie gemeinsam mit Ihrer Partnerin/ Ihrem Partner/... den Bauplatz erwerben, so sind ihre/seine persönlichen Daten in die Eingabemaske „**Mitbewerber**“ einzutragen.

Der Vertragspartner für die Stadt (=Käufer)*Pflicht

- ... wird eine Einzelperson
- ... werden zwei oder mehr Personen (z.B. Ehepaar, unverheiratetes Paar, ...)

Vorstellungen zum Bauplatz

Wie soll der Neubau genutzt werden? *Pflicht

- Der Neubau wird als Hauptwohnsitz genutzt.
- Der Neubau wird Zweitwohnsitz.
- Der Neubau wird eine Ferienwohnung.

Welcher Bauplatz Typ interessiert Sie?

- Doppelhaushälfte (Typ 2)
- Einzelhaus (Typ 2)
- Mehrfamilienhaus (Typ 2)
- Kettenhausähnliche Bauweise (Typ 2)
- Alle Bauplatztypen (Typ 2)

Haben Sie bereits einen oder mehrere Bauplatz-Favoriten?

Bitte tragen Sie die Bauplätze in Ihrer favorisierten Reihenfolge ein.

Vorstellungen zum Bauvorhaben

Ihr Wunschpartner für ein Doppelhaus/Kettenhaus/Zweifamilienhaus wäre:

Überlegen Sie gemeinsam mit einer anderen Familie/ einem anderen Vertragspartner ein Doppelhaus/Kettenhaus/ Zweifamilienhaus auf einem der Bauplätze zu errichten, tragen Sie hier bitte Ihren Wunschpartner ein.

Bitte beachten Sie, dass Ihr Wunschpartner nicht automatisch berücksichtigt wird, sondern ebenfalls den Bewerbungsfragebogen ausfüllen und die erforderlichen Nachweise erbringen muss.

Wann planen Sie Ihren Baubeginn im Falle einer Bauplatzzuteilung?

(Jahreszahl)

Beabsichtigen Sie zusätzliche Wohneinheiten in Ihrem Neubau zu integrieren?

Bitte geben Sie hier die Anzahl weiterer Wohneinheiten an. Sollten Sie keine weiteren Wohneinheiten planen, so tragen Sie 0 ein. Beachten Sie, dass Ihre Erklärung zu einer vertraglichen Verpflichtung zur Herstellung der Wohneinheiten führt. Laut Bebauungsplan sind bis zu 2 weitere Wohnungen im Einzelhaus und bis zu 1 weitere Wohnung im Doppelhaus/Kettenhaus möglich.

weitere Wohnung/en

Wie beabsichtigen Sie die zusätzlichen Wohneinheiten zu nutzen?

- Eine weitere Wohneinheit wird einem nachstehend genannten Haushaltsangehörigen überlassen (siehe Rubrik Haushaltsangehörige).
- Eine weitere Wohneinheit wird als Wohnraum vermietet werden.
- Zwei weitere Wohneinheiten werden als Wohnraum vermietet werden.

Wie hoch ist das Kostenvolumen des geplanten Bauvorhabens?

(Baukosten + Baunebenkosten)

Euro

Einkommen & Vermögen

Wie soll Ihre Bewerbung berücksichtigt werden? *Pflicht

- Die Bewerbung gilt nur auf die Bauplätze (150,00 €/ qm, inkl. Einkommens- und Vermögensgrenze).
- Die Bewerbung gilt nur auf die Bauplätze (190,00 €/ qm, ohne Einkommens- und Vermögensgrenze).
- Die Bewerbung gilt für alle Bauplätze.

Wie hoch ist das zu versteuernde Jahreseinkommen des Haushaltes?

(Summe der zu versteuernden Jahreseinkommen aller Vertragspartner)

Für die Vergabe der Bauplätze Nr. 3/1, 3/2, 7/1, 7/2 handelt es sich um ein **Pflichtfeld**. Bewerbungen ohne Angaben können nur bei der Abgabe zum Marktpreis [Bauplatz Nr. 2] berücksichtigt werden!

Euro

Wie hoch ist das derzeitige Vermögen des künftigen Haushaltes?

Zu betrachten ist hierbei das Vermögen sämtlicher Haushaltsmitglieder, auch der Personen, welche gemäß dieser Bewerbung, künftig aufgenommen werden sollen.

Zum Vermögen zählen Miteigentumsanteile an Immobilien, Bargeld, Bankguthaben (z.B. Bausparguthaben, Sparbücher, Konten), Wertpapiere, Kunstgegenstände, Schmuck und sonstiges Anlagevermögen. Das Vermögen ist mit dem Zeitwert zu beurteilen. Einen Anhaltspunkt könnte Ihnen z.B. der bei der Finanzierung einzubringende Eigenkapitalanteil bieten.

Für die Vergabe der Bauplätze Nr. 3/1, 3/2, 7/1, 7/2 handelt es sich um ein **Pflichtfeld**. Bewerbungen ohne Angaben können nur bei der Abgabe zum Marktpreis [Bauplatz Nr. 2] berücksichtigt werden!

Euro

Haben Sie bebauten oder bebaubaren Grundbesitz? *Pflicht

Zu betrachten ist hierbei der Grundbesitz (inkl. Eigentumswohnungen) sämtlicher Haushaltsmitglieder, auch der Personen, welche gemäß dieser Bewerbung, künftig aufgenommen werden sollen.

- nein
- ja, außerhalb von Isny
- ja, in Isny

Welche Nutzungsart hat der vorgenannte Grundbesitz?

- Wohnhaus
- Eigentumswohnung
- Bauplatz
- Bauerwartungsland

Anschrift des Grundbesitzes

Bei Gebäuden & Eigentumswohnungen tragen Sie hier bitte die Anschrift ein, bei bebaubaren Grundstücken bitte die Flurstücksnummer sowie Gemarkung des Flurstücks.

Minderjährige Kinder im Haushalt

Im Haushalt lebende, minderjährige Kinder. Ausschlaggebend ist das Alter zum Stichtag **16.10.2024**.

Kind 1

Name:

Geburtsdatum:

Alter:

Kind 2

Name:

Geburtsdatum:

Alter:

Kind 3

Name:

Geburtsdatum:

Alter:

Kind 4

Name:

Geburtsdatum:

Alter:

Kind 5

Name:

Geburtsdatum:

Alter:

Weitere volljährige Haushaltsangehörige

Anzahl der weiteren volljährigen Haushaltsangehörigen (z.B. volljährige Kinder, Großeltern, o.ä.):

Personen

Name 1:

Geburtsdatum

Name 2:

Geburtsdatum:

Name 3:

Geburtsdatum:

Haushaltsangehörige mit einer Schwerbehinderung/einem Pflegegrad

Name des **1. Haushaltsangehörigen** mit einer Schwerbehinderung / Pflegegrad

Schwerbehinderung / Pflegegrad (bitte Nachweis beifügen)

- Schwerbehinderungsgrad 50 % - 79 % bzw. Pflegegrad 1-3
- Schwerbehinderungsgrad 80 % - 100 % bzw. Pflegegrad 4-5

Name des **2. Haushaltsangehörigen** mit einer Schwerbehinderung / Pflegegrad

Schwerbehinderung / Pflegegrad (bitte Nachweis beifügen)

- Schwerbehinderungsgrad 50 % - 79 % bzw. Pflegegrad 1-3
- Schwerbehinderungsgrad 80 % - 100 % bzw. Pflegegrad 4-5

Name des **3. Haushaltsangehörigen** mit einer Schwerbehinderung / Pflegegrad

Schwerbehinderung / Pflegegrad (bitte Nachweis beifügen)

- Schwerbehinderungsgrad 50 % - 79 % bzw. Pflegegrad 1-3
- Schwerbehinderungsgrad 80 % - 100 % bzw. Pflegegrad 4-5

Derzeitige Wohnverhältnisse

Wo und wie wohnen Sie bisher?

- in einer Mietwohnung
- in meinem/ unserem Eigenheim
- in meiner/ unserer Eigentumswohnung
- kein eigener Haushalt

Über wie viele Zimmer verfügt Ihre Wohnung?

(Bitte tragen Sie hier die Anzahl an Zimmer ein - ohne Küche, Bad, ggf. Gäste-WC)

Zimmer

Welche Wohnfläche steht Ihnen zur Verfügung?

qm

Ortsbezug

Wohnsitz in Isny

Bewerber

Wie lange wohnen/ wohnten Sie bereits in Isny?

Ich wohne ununterbrochen in Isny seit: (Jahreszahl)

Ich habe in Isny von bis gewohnt und möchte nun zurückkehren.

Mitbewerber

Wie lange wohnen/ wohnten Sie bereits in Isny?

Ich wohne ununterbrochen in Isny seit: (Jahreszahl)

Ich habe in Isny von bis gewohnt und möchte nun zurückkehren.

Beschäftigung in Isny

Bewerber

Wie ist Ihr derzeitiges Arbeitsverhältnis?

- ich bin Angestellter/Arbeiter/Mitarbeiter
- ich bin selbstständig, mein Gewerbebetrieb ist in Isny angemeldet
- ich bin selbstständig, mein Gewerbebetrieb ist außerhalb von Isny angemeldet

Wie lange arbeiten Sie ggf. bereits in Isny?

Mein Arbeitgeber ist:

Mitbewerber

Wie ist Ihr derzeitiges Arbeitsverhältnis?

- ich bin Angestellter/Arbeiter/Mitarbeiter
- ich bin selbstständig, mein Gewerbebetrieb ist in Isny angemeldet
- ich bin selbstständig, mein Gewerbebetrieb ist außerhalb von Isny angemeldet

Wie lange arbeiten Sie ggf. bereits in Isny?

Mein Arbeitgeber ist:

Ehrenamtliches Engagement in Isny

Ist eines oder sind mehrere der Haushaltsmitglieder in Isny ehrenamtlich tätig? Tragen Sie hier bitte den jeweiligen Namen des ehrenamtlich tätigen Haushaltsmitgliedes, seine Tätigkeit, die Institution/ den Verein sowie Zeitdauer ein.

- Name des Haushaltsangehörigen
Welche ehrenamtliche Tätigkeit wird ausgeübt?
Institution / Verein:
Wie lange wird diese Tätigkeit bereits ehrenamtlich ausgeübt?

- Name des Haushaltsangehörigen
Welche ehrenamtliche Tätigkeit wird ausgeübt?
Institution / Verein:
Wie lange wird diese Tätigkeit bereits ehrenamtlich ausgeübt?

- Name des Haushaltsangehörigen
Welche ehrenamtliche Tätigkeit wird ausgeübt?
Institution / Verein:
Wie lange wird diese Tätigkeit bereits ehrenamtlich ausgeübt?

Anlagen zur Bewerbung

Zur Sicherheit für Sie nochmals die erforderlichen Nachweise als Checkliste zusammengestellt:

Zwingend erforderliche Nachweise/Bescheinigungen

Die Nachweise sind zusammen mit dieser Bewerbung bzw. fristgerecht (16.10.2024) einzureichen.

- erweiterte **Meldebescheinigung** *Pflicht
- Kopie des letzten **Einkommenssteuerbescheides** *Pflicht
- Finanzierungsbestätigung** der Bank ... *Pflicht
...über die Finanzierbarkeit des Grunderwerbs sowie des gesamten Bauvorhabens. Aus der Bestätigung muss ersichtlich sein, in welcher Höhe das Bauvorhaben geplant ist.
- Formular Einwilligung zur **Einsichtnahme beim Grundbuchamt** *Pflicht

Gegebenenfalls weitere erforderliche Bescheinigungen

Ohne Nachweis ist keine Anrechnung möglich!

- ggf. Bescheinigung des **Arbeitgebers**
- ggf. **Schwangerschaftsnachweis**
- ggf. Kopie des / der **Schwerbehindertenausweise(s)** bzw. der **Pflegeeinstufung**
- ggf. Nachweise für **ehrenamtliche Tätigkeit(en)**
(bei Vorstandschaft Auszug aus dem Vereinsregister, ansonsten schriftliche Bestätigung des Vereinsvorstandes)

Erklärung des Bewerbers/ der Bewerberin/ der Bewerber

Mir/Uns ist bekannt, dass die auf dem Formblatt ausgeführten Angaben für das Vergabeverfahren verwendet werden und bei der Grundstückszuteilung die anwesenden Personen meinen Namen und meine Auswahlentscheidung erfahren können. Dem stimme ich ausdrücklich zu.

Ich versichere/Wir versichern, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Die erforderlichen Nachweise und Belege sind vollständig beigelegt.
Die Grundstücksvergaberichtlinien sind bekannt und werden mit Einreichung dieser Bewerbung anerkannt.
Mir/Uns ist bekannt, dass die Kommune eine eidesstattliche Versicherung über die Richtigkeit meiner/ unserer Angaben verlangen kann.

Ich/Wir haben die Hinweise zur EU-Datenschutz-Grundverordnung gelesen.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Bewerber

Unterschrift Mitbewerber