

Entwicklung eines neuen Wohnquartiers in  
Reutlingen-Sondelfingen

# KONZEPTVERFAHREN Florianstraße / Jägerweg

[reutlingen.de/florianstraÙe-jägerweg](http://reutlingen.de/florianstra%C3%9Fe-j%C3%A4gerweg)

Bewerberbogen



Für die Bewerbung um das Projekt „Florianstraße/Jägerweg“ in Reutlingen ist der folgende Bewerberbogen vollständig ausgefüllt inkl. Anlagen bis zum Ende der Bewerbungsfrist am 22.07.2022 13:00 Uhr in digitaler Form per Mail an [bauplatz@reutlingen.de](mailto:bauplatz@reutlingen.de) oder in Papierform bei folgender Koordinationsstelle des Vermarktungsverfahrens abzugeben:

**Stadt Reutlingen**  
**Amt für Wirtschaft und Immobilien**  
**Marktplatz 9**  
**3. OG, Zimmer 310**  
**72764 Reutlingen**

---

## 1. Allgemeine Angaben zum Bewerber

Name

Anschrift

Ansprechpartner

E-Mailadresse

Telefon

---

Wir sind als Bauträger/Investor an diesem Grundstück interessiert

Wir sind als Baugemeinschaft an diesem Grundstück interessiert

Falls Sie sich als Baugemeinschaft bewerben:

Wir sind bereits komplett belegt und suchen keine weiteren Projektpartner

Wir sind noch nicht komplett belegt und suchen weitere Projektpartner/  
Gruppenmitglieder. Bitte nehmen Sie uns in die „*Interessentenliste Baugemeinschaften*“  
auf. Mit der Veröffentlichung der Kontaktdaten sind wir Einverstanden.

## Auflistung der Gruppenmitglieder

Eine Liste der Gruppenmitglieder mit Namen und Adresse ist diesem Bewerberbogen als Anlage beizulegen.

---

**Beschreibung des Vorhabenträgers (Bewerbers)**

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the applicant to provide a description of the project sponsor. The interior of the box is light gray.

## 2. Angaben zu weiteren Projektbeteiligten

Am Projekt sind folgende weitere Personen / Unternehmen (Architekt, Planer, etc.) beteiligt. Die Heranziehung im Rahmen der Eignungsleihe ist hier zu kennzeichnen.

**a)**

Name \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Ansprechpartner \_\_\_\_\_

E-Mailadresse \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Der oben genannte Beteiligte wird im Rahmen der Eignungsleihe für folgenden Fachbereich herangezogen: \_\_\_\_\_

**b)**

Name \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Ansprechpartner \_\_\_\_\_

E-Mailadresse \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Der oben genannte Beteiligte wird im Rahmen der Eignungsleihe für folgenden Fachbereich herangezogen: \_\_\_\_\_

**c)**

Name \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Ansprechpartner \_\_\_\_\_

E-Mailadresse \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

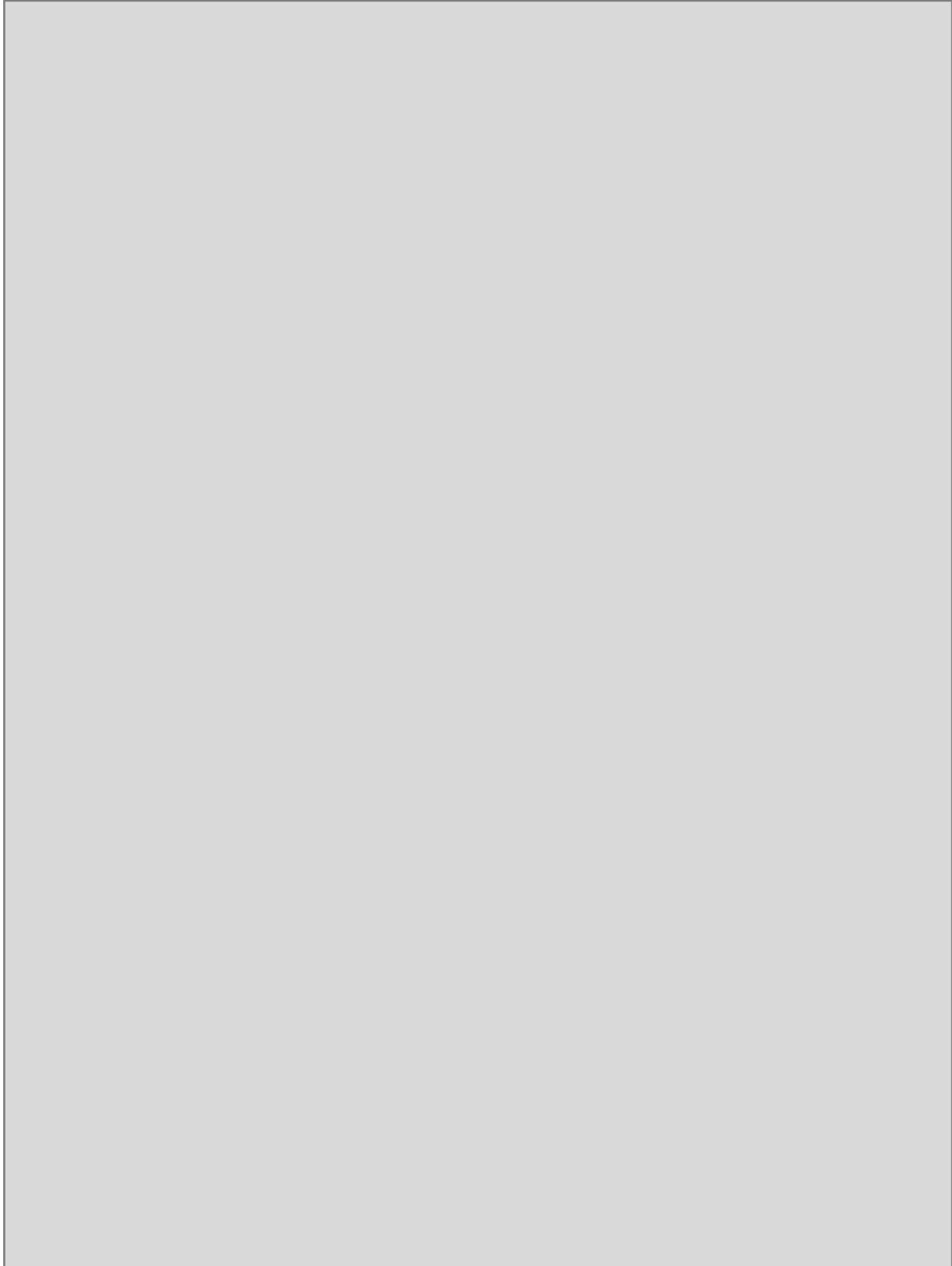
Der oben genannte Beteiligte wird im Rahmen der Eignungsleihe für folgenden Fachbereich herangezogen: \_\_\_\_\_

### **3. Eignungskriterien**

#### **a) Finanzielle Leistungsfähigkeit des Bewerbers**

Beschreiben Sie, wie Sie Ihr Projekt grundsätzlich finanzieren möchten.

(Hinweis: Eine Finanzierungsbestätigung einer Bank ist zu diesem Zeitpunkt noch nicht notwendig.)



Bis zum Abschluss des Kaufvertrages ist die Finanzierung des Projekts durch eine verbindliche Bestätigung eines in der Europäischen Union niedergelassenen Kreditinstituts, wonach dieses bereit ist, dem Bewerber die für die Projektrealisierung (insbesondere Planung und Bau sowie dessen Vermarktung) notwendigen finanziellen Mittel zur Verfügung zu stellen, oder einer vergleichbaren Erklärung nachzuweisen.

**b) Technische Leistungsfähigkeit des Bewerbers (Referenzen)**

Zwei geeignete Referenzen über die Realisierung vergleichbarer Projekte sind vorzulegen. Angaben zu den Referenzen sowie Erläuterungen in Wort und Bild (z.B. Baujahr, Projektvolumen, Anzahl Wohn- und Gewerbeeinheiten, Besonderheit des Projektes, aktuelle Nutzung etc.) sind als Anlage beizufügen.

#### 4. Angaben zum Projekt – Konzeption

##### a) Eckdaten des Projekts

Projekt verfügt über ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> oberirdische Geschossfläche.  
Projekt verfügt über ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Welcher Wohnungsmix soll entstehen?

Im Projekt entstehen insgesamt ca. \_\_\_\_\_ Wohnungen

Davon sind insgesamt ca.

- \_\_\_\_\_ 1- und 1,5 Zimmer-Wohnungen
- \_\_\_\_\_ 2-Zimmer-Wohnungen
- \_\_\_\_\_ 3-Zimmer-Wohnungen
- \_\_\_\_\_ 4-Zimmer-Wohnungen
- \_\_\_\_\_ 5 und mehr -Zimmer-Wohnungen

geplant.

Davon werden insgesamt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> oder % als öffentlich geförderter Wohnraum realisiert. Anzahl Stellplätze:

\_\_\_\_\_

Projektname (falls schon vorhanden): \_\_\_\_\_

## **b) Beschreibung des Projekts**

Was zeichnet Ihr Projekt aus? Die Eckdaten Ihres Projekts geben einen ersten Eindruck. Um darüber hinaus eine bessere Vorstellung davon zu bekommen, was Ihr Projekt besonders macht, beschreiben Sie bitte auf den folgenden Seiten Ihre Konzeptidee und nutzen Sie dies für eine Werbung in eigener Sache. Nutzen Sie dafür bitte nur die ausfüllbaren Textfelder. Orientieren Sie sich dabei an den in den Verfahrensunterlagen genannten Bewertungskriterien. Die folgenden Aufzählungen sind beispielhaft und als Orientierung zu verstehen und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

- a) Architektur und Städtebau
  - Einfügung in Topographie
  - Entwässerungskonzept
  - Qualität der Bebauung, individuelle und lebendige Gestaltung der Fassade
  - Einhaltung des Bebauungsplans und des Baurechts
  - Freiraumgestaltung/Freiraumnutzung
  - ...
  
- b) Umsetzung der Vorgaben der Wohnungspolitik
  - Wohnungsmix und Wohnformen
  - Umsetzung der Vorgaben der Wohnungspolitik (Preisgestaltung)
  - ...
  
- c) Nachhaltigkeit / Ökologie
  - Ökologische Bauweise
  - Nachhaltige Materialität
  - Energiekonzept und Energieeffizienz
  - Mobilitätskonzept
  - ...
  
- d) Nutzungsmix / Soziales / Flächen für Nichtwohnzwecke
  - Ergänzungen durch nicht zu wohnzwecken genutzte Flächen
  - Konzeptionelle Grundrissgestaltung
  - Konzept des gemeinschaftlichen Lebens
  - Barrierefreiheit
  - ...

Zusätzlich stehen Ihnen in der Anlage 1 Pläne im Maßstab 1:200 des Baufeldes zur Verfügung. Bitte zeichnen Sie darauf das geplante Flächenlayout Ihres Konzeptes ein. Bitte vermerken Sie auf den Plänen das jeweilige Geschoss (Unter-/Tiefgaragengeschoss, Erdgeschoss, Obergeschosse). Es ist keine detaillierte Grundrissplanung notwendig, eine einfache Einstrichzeichnung reicht aus. Um die architektonische Idee Ihres Konzeptes zu veranschaulichen, können Beispielbilder/Fotos als Anlage beigefügt werden. Es ist nicht erforderlich, Ihr Projekt mit weit ausgearbeiteten Planunterlagen darzustellen. Detaillierte Planunterlagen (bspw. auf Baugesuchs-Niveau) bieten keinen Bewertungsvorteil.

---

**Beschreibung des Projekts:**

A large, empty rectangular area with a light gray background, intended for the applicant to describe their project. The area is bounded by a thin black line on all sides.

A large, empty gray rectangular area that occupies most of the page, likely intended for a drawing or detailed text.





## 5. Rechtsverbindliche Erklärungen und Unterschrift des Bieters

Ich/wir bewerbe(n) mich/uns im Rahmen des beschriebenen Verfahrens um den Grundstückserwerb entsprechend den Vorgaben der zugrundeliegenden Vermarktungsunterlagen.

Ich/wir erkläre(n) hiermit,

- dass ich/wir die Vermarktungsunterlagen vollständig erhalten haben,
- dass der/die in den Vermarktungsunterlagen beigefügten Vertrag/Verträge und die Beschreibung der Leistungen inklusive des Kaufpreises vollständig anerkannt werden.
- 

Mir/uns ist bewusst, dass eine wissentlich falsche Angabe von Erklärungen in Bezug auf Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit zu unserem Ausschluss vom Bewerbungsverfahren führen kann.

Mir/uns ist bekannt, dass die Unrichtigkeit vorstehender Erklärung zum Ausschluss vom Bewerbungsverfahren führen kann.

Datum: \_\_\_\_\_

Rechtsverbindliche Unterschrift des Bewerbers \_\_\_\_\_  
(bei Baugemeinschaft gilt die Unterschrift stellvertretend für die Baugemeinschaft)

Name des Unterzeichners in Blockschrift \_\_\_\_\_