

Bauplatzbewerbung

Stadt Isny im Allgäu

Bewerbung um folgenden Bauplatz / Bewerbung um einen Bauplatz in folgendem Baugebiet

Baugebiet Friesenhofener Str. Beuren

i Bitte geben Sie bei Bewerbungen auf einen konkreten Bauplatz die Bauplatznummer an. Bei Bewerbungen auf einen Bauplatz in Baugebieten mit zweiteiligen Bewerbungsverfahren geben Sie nur das Baugebiet an. Die Abfrage der in Frage kommenden Bauplätze (Bauplatz-Prioritäten) erfolgt dann in einem zweiten Schritt. Sie erhalten dazu eine gesonderte Aufforderung, falls Sie zum Zuge kommen.

Hinweis zur Bewerbung: Der vollständige Antrag muss bis zum Fristende gemäß den Vorgaben aus den Vergaberichtlinien eingegangen sein. Bitte bedenken Sie, dass nur rechtzeitig eingehende Bewerbungen im Bauplatzvergabeverfahren berücksichtigt werden können.

Bewerber

Angaben zur Person

Anrede

☐

Frau

☐

Herr

☐

Inter/Divers

☐

Familie

☐

Firma

Titel

Vorname

Nachname

Unternehmen (falls gewerblich)

Geburtsname (falls abw.)

Geburtsort

Familienstand

☐

ledig

☐

verlobt

☐

verheiratet

☐

eingetragene Lebenspartnerschaft

☐

geschieden

☐

verwitwet

Geburtsdatum

Nationalität

Anzahl/Alter Kinder

Berufstätigkeit

Arbeitgeber

Beruf / Tätigkeit

Adresse

Straße und Hausnummer

PLZ

Stadt

Land

Kontaktdaten

Telefon (privat)

Telefon (geschäftlich)

Telefon (mobil)

E-Mail

Mitbewerber

☐

Bewerbung ohne Mitbewerber einreichen

Angaben zur Person

Anrede

☐

Frau

☐

Herr

☐

Inter/Divers

☐

Familie

☐

Firma

Titel

Vorname

Nachname

Unternehmen (falls gewerblich)

Geburtsname (falls abw.)

Geburtsort

Familienstand

☐

ledig

☐

verlobt

☐

verheiratet

☐

eingetragene Lebenspartnerschaft

☐

geschieden

☐

verwitwet

Geburtsdatum

Nationalität

Anzahl/Alter Kinder

Berufstätigkeit

Arbeitgeber

Beruf / Tätigkeit

Adresse

Straße und Hausnummer

PLZ

Stadt

Land

Kontaktdaten

Telefon (privat)

Telefon (geschäftlich)

Telefon (mobil)

E-Mail

Fragebogen

i Vorbemerkung

1. Ihre Angaben sind selbstverständlich freiwillig. Bitte haben Sie jedoch Verständnis, dass wir bei der Vergabe der Bauplätze verschiedene Entscheidungskriterien benötigen, da die Nachfrage größer ist als die Zahl der verfügbaren Plätze ist.
2. Die Vergabe erfolgt nach festgelegten Entscheidungskriterien und nach einem Punktesystem; ein Anspruch auf Zuteilung eines Bauplatzes ist mit der Abgabe dieser Bewerbung nicht verbunden.
3. Eine Person darf - auch zusammen mit einer anderen Person - nur einen Antrag stellen und auch maximal einen Bauplatz erwerben.
4. Die zwingend erforderlichen Nachweise zur Bewerbung müssen bis zum Ende der Bewerbungsfrist am **28.09.2022** vorliegen. Sollten die erforderlichen Nachweise nicht bis 28.09.2022 vorliegen, so kann die entsprechende Frage bzw. das Kriterium bzw. die Rubrik nicht bewertet werden. Dies kann in bestimmten Fällen zum kompletten Ausschluss der Bewerbung führen.
5. **Maßgebender Zeitpunkt / Stichtag für die gesamte Bewerbung sind die persönlichen Verhältnisse des/der Bewerber/s zum Ende der Bewerbungsfrist am 28.09.2022.**

i Vertragspartner im Kaufvertrag

Bitte beachten Sie, dass Sie in die Eingabemaske „**Bewerber**“ ihre persönlichen Daten eintragen.

Sollten Sie gemeinsam mit Ihrer Partnerin/ Ihrem Partner/... den Bauplatz erwerben, so sind ihre/seine persönlichen Daten in die Eingabemaske „**Mitbewerber**“ einzutragen.

Der Vertragspartner für die Stadt (=Käufer) ... *

☐

... wird eine Einzelperson

☐

... werden zwei oder mehr Personen (z.B. Ehepaar, unverheiratetes Paar, ...)

Vorstellungen zum Bauplatz

Wie soll der Neubau genutzt werden? *

☐

Der Neubau wird unsere Ferienwohnung.

☐

Der Neubau wird Zweitwohnsitz.

☐

Der Neubau wird als Hauptwohnsitz genutzt.

Welcher Bauplatz Typ interessiert Sie? *

☐

Typ 1 & Typ 2 - Einzelhaus

☐

nur Typ 2 - Einzelhaus - GRZ 0,4

☐

nur Typ 1 - Einzelhaus - GRZ 0,35

☐

Typ 3 - Doppelhaushälfte

☐

alle Typen

Wunschgröße des Bauplatzes

Haben Sie bereits einen oder mehrere Favoriten?

(Bitte tragen Sie die Favoriten in Reihenfolge Ihre Prioritäten ein)

Vorstellungen zum Bauvorhaben

☐

Einfamilienhaus

☐

Einzelhaus mit bis zu 3 Wohneinheiten

☐

Doppelhaushälfte

☐

Doppelhaushälfte mit zwei Wohneinheiten

Wann planen Sie Ihren Baubeginn im Falle einer Bauplatzzuteilung?

Beabsichtigen Sie zusätzliche Wohneinheiten in Ihrem Neubau zu integrieren? *

(Bitte geben Sie hier die Anzahl weiterer Wohneinheiten an. Sollten Sie keine weiteren Wohneinheiten planen, so tragen Sie 0 ein. Beachten Sie, dass Ihre Erklärung zu einer vertraglichen Verpflichtung zur Herstellung der Wohneinheiten führt.)

Wie beabsichtigen Sie die zusätzlichen Wohneinheiten zu nutzen?

☐

eine weitere Wohneinheit wird einem nachstehend genannten Haushaltsangehörigen überlassen

☐

eine weitere Wohneinheit wird als Wohnraum vermietet werden

☐

zwei weitere Wohneinheiten werden als Wohnraum vermietet werden

Wie hoch ist das Kostenvolumen des geplanten Bauvorhabens?

(Baukosten + Baunebenkosten)

Einkommen & Vermögen

Für die Vergabe des Typ 1 - Bauplatzes Nr. 15, der Typ 2 - Bauplätze Nr. 10, 13, 14 und 16 sowie der Typ 3 - Bauplätze Nr. 12 a, 12 b, 19 a, 19 b handelt es bei diesem Abschnitt um Pflichtfelder. Bewerbungen ohne Angaben können nur bei der Abgabe zum Marktpreis (Typ 1 - Bauplätze Nr. 4 und 5 sowie Typ 2 - Bauplätze Nr. 6, 8, 9, 23) berücksichtigt werden!

Wie soll Ihre Bewerbung berücksichtigt werden? *

- ☐ Die Bewerbung gilt nur auf die Bauplätze (157,00 € / qm, inkl. Einkommens- und Vermögensgrenze).
- ☐ Die Bewerbung gilt nur auf die Bauplätze (197,00 € / qm, ohne Einkommens- und Vermögensgrenze).
- ☐ Die Bewerbung gilt für alle Bauplätze.

Wie hoch ist das zu versteuernde Jahreseinkommen des Haushaltes?

(Summe der zu versteuernden Jahreseinkommen)

Wie hoch ist das derzeitige Vermögen des künftigen Haushalts?

Zu Betrachten ist hierbei das Vermögen sämtlicher Haushaltsmitglieder, auch der Personen, welche gemäß dieser Bewerbung, künftig aufgenommen werden sollen.

Zum Vermögen zählen Miteigentumsanteile an Immobilien, Bargeld, Bankguthaben (z.B. Bausparguthaben, Sparbücher, Konten), Wertpapiere, Kunstgegenstände, Schmuck und sonstiges Anlagevermögen. Das Vermögen ist mit dem Zeitwert zu beurteilen. Einen Anhaltspunkt könnte Ihnen z.B. der bei der Finanzierung einzubringende Eigenkapitalanteil bieten.

Sind Sie Eigentümer eines bebauten oder bebaubaren Grundbesitz? *

Zu Betrachten ist hierbei der Grundbesitz (inkl. Eigentumswohnungen) sämtlicher Haushaltsmitglieder, auch der Personen, welche gemäß dieser Bewerbung, künftig aufgenommen werden sollen.

- ☐ ja, in Isny
- ☐ ja, außerhalb von Isny
- ☐ nein

Welche Nutzungsart hat der vorgenannte Grundbesitz?

- ☐ Bauerwartungsland
- ☐ Eigentumswohnung
- ☐ Wohnhaus
- ☐ Bauplatz

Anschrift des Grundbesitzes

(Bei Gebäuden & Eigentumswohnungen tragen Sie hier bitte die Anschrift ein, bei bebaubaren Grundstücken bitte die Flurstücksnummer sowie Gemarkung des Flurstücks.)

Was beabsichtigen Sie mit dem bestehenden Grundbesitz (bebaubares Grundstück, Wohneigentum) in Zukunft zu tun?

☐

Der Grundbesitz/ das Wohneigentum dient zur Finanzierung des Bauvorhabens und wird spätestens mit Bezugsfertigkeit des Neubaus veräußert.

☐

Der Grundbesitz/ das Wohneigentum steht bereits zum Verkauf.

☐

Der Grundbesitz/ das Wohneigentum soll nicht veräußert werden.

☐

Es besteht kein Grundbesitz/ Wohneigentum.

minderjährige Kinder im Haushalt

im Haushalt der Bewerber mit Hauptwohnsitz gemeldet und tatsächlich wohnend

📍 im Haushalt lebende, minderjährige Kinder

(Ausschlaggebend ist das Alter zum Stichtag 27.07.2022)

Name (Kind 1)

Geburtsdatum (Kind 1)

Alter (Kind 1)

- ☐ 0 Jahre/ Schwangerschaft
- ☐ 1 Jahr
- ☐ 2 Jahre
- ☐ 3 Jahre
- ☐ 4 Jahre
- ☐ 5 Jahre
- ☐ 6 Jahre
- ☐ 7 Jahre
- ☐ 8 Jahre
- ☐ 9 Jahre
- ☐ 10 Jahre
- ☐ 11 Jahre
- ☐ 12 Jahre
- ☐ 13 Jahre
- ☐ 14 Jahre
- ☐ 15 Jahre
- ☐ 16 Jahre
- ☐ 17 Jahre

Name (Kind 2)

Geburtsdatum (Kind 2)

Alter (Kind 2)

- ☐ 0 Jahre/ Schwangerschaft
- ☐ 1 Jahr
- ☐ 2 Jahre
- ☐ 3 Jahre
- ☐ 4 Jahre
- ☐ 5 Jahre
- ☐ 6 Jahre
- ☐ 7 Jahre
- ☐ 8 Jahre
- ☐ 9 Jahre
- ☐ 10 Jahre
- ☐ 11 Jahre
- ☐ 12 Jahre
- ☐ 13 Jahre
- ☐ 14 Jahre
- ☐ 15 Jahre
- ☐ 16 Jahre
- ☐ 17 Jahre

Name (Kind 3)

Geburtsdatum (Kind 3)

Alter (Kind 3)

- ☐ 0 Jahre / Schwangerschaft
- ☐ 1 Jahr
- ☐ 2 Jahre
- ☐ 3 Jahre
- ☐ 4 Jahre
- ☐ 5 Jahre
- ☐ 6 Jahre
- ☐ 7 Jahre
- ☐ 8 Jahre
- ☐ 9 Jahre
- ☐ 10 Jahre
- ☐ 11 Jahre
- ☐ 12 Jahre
- ☐ 13 Jahre
- ☐ 14 Jahre
- ☐ 15 Jahre
- ☐ 16 Jahre
- ☐ 17 Jahre

Name (Kind 4)

Geburtsdatum (Kind 4)

Alter (Kind 4)

- ☐ 0 Jahre/ Schwangerschaft
- ☐ 1 Jahr
- ☐ 2 Jahre
- ☐ 3 Jahre
- ☐ 4 Jahre
- ☐ 5 Jahre
- ☐ 6 Jahre
- ☐ 7 Jahre
- ☐ 8 Jahre
- ☐ 9 Jahre
- ☐ 10 Jahre
- ☐ 11 Jahre
- ☐ 12 Jahre
- ☐ 13 Jahre
- ☐ 14 Jahre
- ☐ 15 Jahre
- ☐ 16 Jahre
- ☐ 17 Jahre

Name (Kind 5)

Geburtsdatum (Kind 5)

Alter (Kind 5)

- ☐ 0 Jahre/ Schwangerschaft
- ☐ 1 Jahr
- ☐ 2 Jahre
- ☐ 3 Jahre
- ☐ 4 Jahre
- ☐ 5 Jahre
- ☐ 6 Jahre
- ☐ 7 Jahre
- ☐ 8 Jahre
- ☐ 9 Jahre
- ☐ 10 Jahre
- ☐ 11 Jahre
- ☐ 12 Jahre
- ☐ 13 Jahre
- ☐ 14 Jahre
- ☐ 15 Jahre
- ☐ 16 Jahre
- ☐ 17 Jahre

weitere, volljährige Haushaltsangehörige

z.B. Großeltern, volljährige Kinder ...

Wieviele weitere, volljährige Haushaltsangehörige werden mit in den Neubau als Haushaltsangehörige einziehen?

Name 1

Geburtsdatum

Name 2

Geburtsdatum

Name 3

Geburtsdatum

❗ Haushaltsangehörige mit einer Schwerbehinderung / einem Pflegegrad

Name des 1. Haushaltsangehörigen mit einer Schwerbehinderung / Pflegegrad

Schwerbehinderung / Pflegegrad

(bitte Nachweis beifügen)

☐

Schwerbehinderungsgrad 50 % - 79 % bzw. Pflegegrad 1-3

☐

Schwerbehinderungsgrad 80 % - 100 % bzw. Pflegegrad 4-5

Name des 2. Haushaltsangehörigen mit einer Schwerbehinderung / Pflegegrad

Schwerbehinderung / Pflegegrad

(bitte Nachweis beifügen)

☐

Schwerbehinderungsgrad 80 % - 100 % bzw. Pflegegrad 4-5

☐

Schwerbehinderungsgrad 50 % - 79 % bzw. Pflegegrad 1-3

Name des 3. Haushaltsangehörigen mit einer Schwerbehinderung / Pflegegrad

Schwerbehinderung / Pflegegrad

(bitte Nachweis beifügen)

☐

Schwerbehinderungsgrad 80 % - 100 % bzw. Pflegegrad 4-5

☐

Schwerbehinderungsgrad 50 % - 79 % bzw. Pflegegrad 1-3

Ortsbezug

❗ Wohnsitz in Isny

Bewerber

Wie lange wohnen/ wohnten Sie bereits in Isny? *

- ☐ 1 Jahr
☐ 4 Jahre
☐ 5 oder mehr Jahre
☐ 3 Jahre
☐ 0 Jahre
☐ 2 Jahre

Ich wohne ununterbrochen in Isny seit ...

Ich habe in Isny von

bis ... gewohnt und möchte nun zurückkehren.

Mitbewerber

Wie lange wohnen/ wohnten Sie bereits in Isny? *

- ☐ 0 Jahre
☐ 4 Jahre
☐ 1 Jahr
☐ 5 oder mehr Jahre
☐ 3 Jahre
☐ 2 Jahre

Ich wohne ununterbrochen in Isny seit ...

Ich habe in Isny von ...

bis ... gewohnt und möchte nun zurückkehren.

 Beschäftigung in Isny

Bewerber

Wie ist Ihr derzeitiges Arbeitsverhältnis? *

☐

ich bin Angestellter/Arbeiter/Mitarbeiter

☐

ich bin selbstständig, mein Gewerbebetrieb ist in Isny angemeldet

☐

ich bin selbstständig, mein Gewerbebetrieb ist außerhalb von Isny angemeldet

Wie lange arbeiten Sie ggf. bereits in Isny? *

☐

0 Jahre

☐

1 Jahr

☐

5 oder mehr Jahre

☐

4 Jahre

☐

2 Jahre

☐

3 Jahre

Mein Arbeitgeber ist ...

Mitbewerber

Wie ist Ihr derzeitiges Arbeitsverhältnis? *

☐

Ich bin Angestellter/Arbeiter/Mitarbeiter

☐

Ich bin selbstständig, mein Gewerbebetrieb ist in Isny angemeldet

☐

Ich bin selbstständig, mein Gewerbebetrieb ist außerhalb von Isny angemeldet

Wie lange arbeiten Sie ggf. bereits in Isny?

☐

4 Jahre

☐

0 Jahre

☐

2 Jahre

☐

3 Jahre

☐

5 oder mehr Jahre

☐

1 Jahr

Mein Arbeitgeber ist ...

Ehrenamtliches Engagement

Ist eines oder sind mehrere der Haushaltsmitglieder in Isny ehrenamtlich tätig? Tragen Sie hier bitte, den jeweiligen Namen des ehrenamtlich tätigen Haushaltsmitgliedes, seine Tätigkeit, die Institution/ den Verein sowie Zeitdauer ein.

Name des Haushaltsangehörigen

Welche ehrenamtliche Tätigkeit wird ausgeübt?

Institution / Verein

Wie lange wird diese Tätigkeit bereits ehrenamtlich ausgeübt?

- ☐ 5 oder mehr Jahre
- ☐ 2 Jahre
- ☐ 3 Jahre
- ☐ 0 Jahre
- ☐ 1 Jahr
- ☐ 4 Jahre

Name des Haushaltsangehörigen

Welche ehrenamtliche Tätigkeit wird ausgeübt?

Institution / Verein

Wie lange wird diese Tätigkeit bereits ehrenamtlich ausgeübt?

- ☐ 2 Jahre
- ☐ 5 oder mehr Jahre
- ☐ 1 Jahr
- ☐ 4 Jahre
- ☐ 3 Jahre
- ☐ 0 Jahre

Name des Haushaltsangehörigen

Welche ehrenamtliche Tätigkeit wird ausgeübt?

Institution / Verein

Wie lange wird diese Tätigkeit bereits ehrenamtlich ausgeübt?

☐

3 Jahre

☐

0 Jahre

☐

1 Jahr

☐

4 Jahre

☐

5 oder mehr Jahre

☐

2 Jahre

Name des Haushaltsangehörigen

Welche ehrenamtliche Tätigkeit wird ausgeübt?

Institution / Verein

Wie lange wird diese Tätigkeit bereits ehrenamtlich ausgeübt?

☐

4 Jahre

☐

1 Jahr

☐

3 Jahre

☐

0 Jahre

☐

2 Jahre

☐

5 oder mehr Jahre

Anlagen zur Bewerbung

Zur Sicherheit für Sie nochmals die erforderlichen Nachweise als Checkliste zusammengestellt:

☐

erweiterte Meldebescheinigung

☐

Kopie des letzten Einkommenssteuerbescheides

☐ Finanzierungsbestätigung der Bank ...

... über die Finanzierbarkeit des Grunderwerbs sowie des gesamten Bauvorhabens. Aus der Bestätigung muss ersichtlich sein, in welcher Höhe das Bauvorhaben geplant ist.

☐ Einwilligung zur Einsicht ins Grundbuch

☐ ggf. Bescheinigung des Arbeitgebers

☐ ggf. Schwangerschaftsnachweis

☐ ggf. Kopie des / der Schwerbehindertenausweise(s) bzw. der Pflegeeinstufung

☐ ggf. Nachweise für ehrenamtliche Tätigkeit(en)

(bei Vorstandsschaft Auszug aus dem Vereinsregister, ansonsten schriftliche Bestätigung des Vereinsvorstandes)

Die erforderlichen Nachweise können nach Beantwortung des Fragebogens im Uploadbereich hochgeladen werden.

Einverständniserklärungen & Hinweise

☐ Die von der Stadt Isny festgesetzten Vergaberichtlinien habe ich / haben wir zur Kenntnis genommen. *

Die Richtlinien und weitere wichtige Unterlagen befinden sich bei der Baugebietsbeschreibung unter den dazugehörigen Dokumenten.

Mit Rechtskraft wird der Bebauungsplan auf der Internetseite der Stadt Isny unter www.isny.de/bebauungsplaene (<http://www.isny.de/bebauungsplaene>) online zur Verfügung gestellt.

☐ Die Bewerber willigen mit ihrer Bewerbung ein, dass neben der Stadt Isny auch der Ortschaftsrat Beuren über die Daten der Bewerbung Kenntnis erlangt. *

☐ Ich / wir willige(n) ein, dass die Verwaltung der Stadt Isny im Allgäu Einsicht in meine / unsere Grundbucheinträge nehmen darf. *

☐ Ich / wir habe(n) die Vorbemerkungen, Einverständniserklärungen & Hinweise zur Kenntnis genommen und versichere(n) die Richtigkeit meiner / unserer Angaben. *

Bauplatzbewerber, deren Bewerbung falsche oder unvollständige Angaben enthalten, werden automatisch von der Vergabe ausgeschlossen.

Anmerkungen

Möchten Sie zu Ihrer Anfrage noch etwas hinzufügen?

Mir/Uns ist bekannt, dass die auf dem Formblatt ausgeführten Angaben für das Vergabeverfahren verwendet werden und bei der Bauplatzzuteilung die anwesenden Personen meinen Namen und meine Auswahlentscheidung erfahren können. Dem stimme ich ausdrücklich zu.

Ich/wir haben die Hinweise zur EU-Datenschutz-Grundverordnung gelesen.

Bewerber
Ort, Datum

Unterschrift

Mitbewerber
Ort, Datum

Unterschrift

Erklärung des Bewerbers / der Bewerberin / der Bewerber

Ich versichere/Wir versichern, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Die erforderlichen Nachweise und Belege sind vollständig beigelegt.

Die Bauplatzvergaberichtlinien sind bekannt und werden mit Einreichung dieser Bewerbung anerkannt.

Mir / uns ist bekannt, dass die Kommune eine eidesstattliche Versicherung über die Richtigkeit meiner / unserer Angaben verlangen kann.

Bewerber
Ort, Datum

Unterschrift

Mitbewerber
Ort, Datum

Unterschrift
