



Kaufpreisberechnung Grundstück 13 für FI.Nr. 4562/6 (Teilfläche) mit ca. 2.261m²

Gewerbegebiet "Heißeheimer Weg" Abschnitt Pfadweg
für FI.Nr. 4562/6 (Teilfläche) mit ca. 2.261m²

| | | | | |
|---|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| 1. Grundstückspreis/m² | | | | |
| Grundstückspreis/m ² | ca. | 2.261 m ² | 45,00 € | 101.745,00 € |
| Summe | | | | 101.745,00 € |
| 2. Erschließung gem. BauGB | | | | |
| Erschließungskosten | | 2.261 m ² | 10,91 € | |
| gem. Vorausleistungsbesch. v. 09.12.21 | | | | 24.667,51 € |
| 3. Herstellungsbeiträge laut Satzung | | | | |
| 3.1 Kanal | | | | |
| Grundstücksfläche Bauplatz | | 2.261 m ² | 1,70 € | 3.843,70 € |
| Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.FI.!) | | 565 m ² | 7,50 € | 4.239,38 € |
| Summe | | | | 8.083,08 € |
| 3.2 Wasser | | | | |
| Grundstücksfläche Bauplatz | | 2.261 m ² | 1,90 € | 4.295,90 € |
| Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.FI.!) | | 565 m ² | 5,40 € | 3.052,35 € |
| zzgl. 7% MwSt. | | | | 514,38 € |
| Summe | | | | 7.862,63 € |
| 4. Hausanschlusskosten | | | | |
| Kanalanschluss | nach Kostenanfall | | ca. 1.800,00 € | |
| Wasserhausanschluss | nach Kostenanfall | | ca. 200,00 € | |
| Telekom | direkt über Telekom | | nach Kostenanfall | |
| Erdgas | direkt über EVK | | | 952,00 € |
| Strom | direkt über EVK | | nach Kostenanfall | |
| Gesamtsumme | | | | 143.310,21 € |