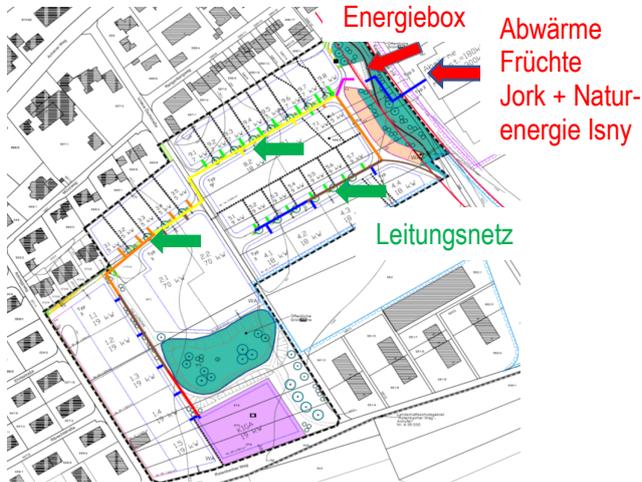




## Die Nahwärme-Versorgung im Neubaugebiet Mittelösch

### 1. Technik

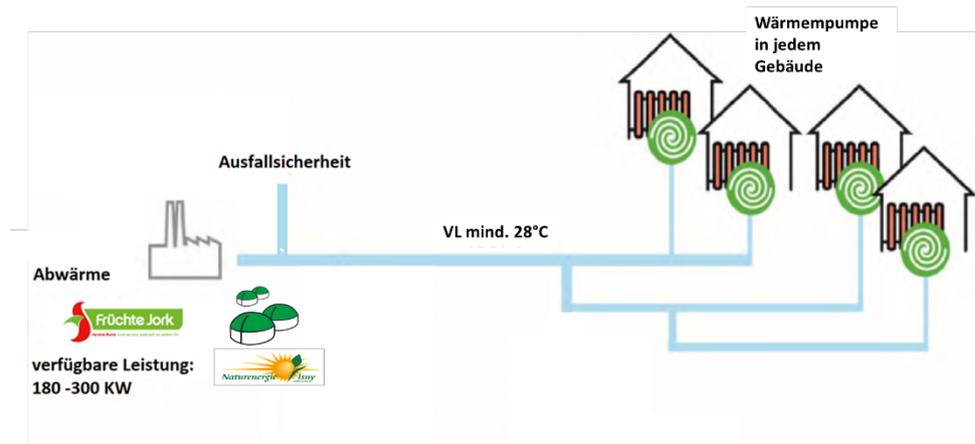
Im Neubaugebiet Mittelösch gibt es die Chance, die Abwärme der Kühlung der Früchte Jork GmbH einzufangen und für ein zentrales Wärmenetz im Neubaugebiet zu nutzen.



Dieses Wärmenetz wird die neuen Gebäude mit Raumwärme und Wärme für Warmwasser versorgen.

Die Abwärme wird in einer „Energiebox“, die im Lärmschutzwall entlang der L318 untergebracht ist, bei niedrigen Temperaturen noch aufgeheizt und fährt dann mit konstant mind. 28°C (Sommer wie Winter) über das Leitungsnetz im Wohngebiet in jedes Gebäude.

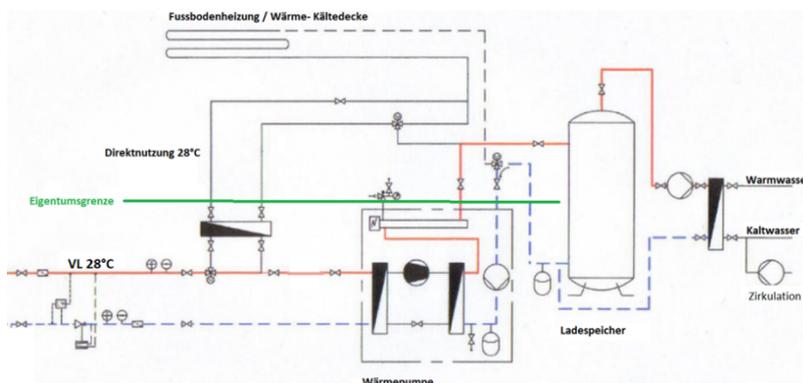
Unter anderem sind in der Energiebox die Netzpumpe und eine Ausfallsicherheit (= Redundanz) untergebracht.



### 2. Im Gebäude

Jedes Gebäude erhält – dem Wärmebedarf entsprechend – einen Hausanschluss verbunden mit einer entsprechend großen Wasser/Wasser-Wärmepumpe. Die Lage des Hausanschlusses und der Wärmepumpe wird im Vorfeld mit dem Bauherrn abgestimmt.

Die Wärmepumpe ist im Besitz des Bauherren/Hauseigentümers, über die gesamte Vertragslaufzeit übernimmt die Bio-Energie-Isny (BEI) Service und Wartung der Wärmepumpe. Für den Hauseigentümer entfallen somit während der Vertragslaufzeit Wartungs-/Reparatur- bzw. Wiederbeschaffungskosten.



Die Installation des hausinternen Heizkreislafs obliegt in der technischen und finanziellen Verantwortung dem Bauherrn.

Mit der Netztemperatur von 28 °C kann eine moderne Flächenheizung (Fußbodenheizung oder Heiz-/Kühldecken) die Raumwärme liefern, ohne dass über die Wärmepumpe das

hausinterne Heizungssystem nochmals zusätzlich aufgeheizt werden muss. Lediglich für die Bereitstellung und Keimfreiheit des Warmwassers und der Keimfreiheit wird die Wärmepumpe benötigt. Bei sehr niedrigen Außentemperaturen kann die Wärmepumpe zusätzlich eingesetzt werden.

### Empfehlungen:

- ✓ Aufgrund der Vorlauftemperatur im Netz empfiehlt es sich, diese Temperatur ganzjährig für die Raumwärme zu nutzen, ohne die Wärmepumpe dazwischen zu schalten. Ebenfalls können Sie im Sommer damit die Räume temperieren/kühlen, sofern Sie entsprechende Vorkehrungen treffen.

Um dies allerdings so effizient wie möglich zu gestalten, empfiehlt die BEI den Einbau von Heiz-/Kühldecken bzw. hocheffizienten Fußbodenheizungen, die mit maximal 28°C Vorlauftemperatur ausreichende Raumwärme schaffen.

- ✓ Um den Stromverbrauch zusätzlich so günstig wie möglich zu halten, empfehlen wir zusätzlich die Installation einer PV-Anlage für den Eigenverbrauch.

➔ **Setzen Sie sich deshalb frühzeitig mit Ihrem Heizungsinstallateur zur Planung des sekundärseitigen (= hausinternen) Heizkreislauf-Systems in Verbindung!**

### 3. Die Vorteile:

Die einheitliche zentrale Wärmeversorgung bringt Ihnen folgende Vorteile:

- Die BEI garantiert Ihnen einen 24h-Notfalldienst für die Wärmelieferung. Alle Wärmepumpen in den Gebäuden werden über eine Datenfernübertragung rund um die Uhr überwacht.
- Die vorgesehenen Wärmepumpen sind speziell für die Anwendung im Neubaugebiet Mittelösch von der Firma Simaka in Eglofs entwickelt. Sie ermöglichen über einen Bypass das Heizen der Räume ohne Wärmepumpe. Dies reduziert den Wärmepumpen-Strom enorm.
- Sie müssen sich weder um die Wartung der Heizquelle noch um die Bestellung, Lieferung und Lagerung eines Brennstoffes kümmern.
- Durch die zentrale Erzeugung von Wärme aus Abwärme wird wertvolle Primärenergie eingespart und die CO<sub>2</sub>-Emissionen in Isny reduziert.
- Die Nahwärmeversorgung im Neubaugebiet Mittelösch wird einen Primärenergiefaktor zwischen 0,1 und 0,3 haben (genauere Angaben folgen nach endgültiger technischer Auslegung), was Ihnen bei der Einstufung Ihres Gebäudes in die KfW-Klassifizierungen und bei Einhaltung der EnEV weitere Vorteile bringt.
- Sie benötigen keinen separaten Heizraum und keinen Kamin im Haus!
- Durch den Einsatz von Wasser-/Wasser-Wärmepumpen werden lästige Schallemissionen im Baugebiet wie z.B. bei Luft-Wärmepumpen vermieden.
- Die Indizierung der Preise der Nahwärme durch offizielle Indizes des Statistischen Bundesamtes verhilft Ihnen zu planbaren Nebenkosten. Sie sind dadurch nicht abhängig von plötzlich steigenden Brennstoffpreisen aufgrund von internationalen Krisensituationen.

## 4. Die Kosten und Leistungen:

### 4.1 einmaliger Anschlusskosten-Beitrag

Im Kostenanteil Nahwärmeanschluss sind sämtliche Arbeiten und Materialien bis zur Wärmepumpe und die Wärmepumpe selbst enthalten.

Die Bio-Energie erstellt ein individuelles Angebot, hierzu benötigen wir die entsprechenden Daten aus angehängtem Abfrageformular – bitte an [info@bioenergie-isny.de](mailto:info@bioenergie-isny.de) per email senden.

Die jeweiligen Förderanträge sind durch den Bauherrn zu stellen. Bitte beachten Sie hierzu die Förderbedingungen!

#### Zahlungsplan:

50% bei Beauftragung des Anschlusses

40% nach Fertigstellung des primärseitigen Heizsystems

10% nach Inbetriebnahme der Wärmepumpe

### 4.2 Verbrauchskosten

**Grundpreis** (pro Anschluss-kW und Jahr): 81,24€ incl. MwSt.

**Arbeitspreis** (pro kWh Verbrauch): 7,68ct incl. MwSt.

#### Zahlungskonditionen:

Monatlicher Einzug einer Abschlagszahlung zum 15. eines jeden Monats nach Ermittlung eines ca. Jahresbedarfs.

Jahresendabrechnung zum 31.12. eines jeden Jahres über online-Zählerablesung im Gebäude und Verrechnung der monatlichen Abschlagszahlungen.

### 4.3 Vertragsbedingungen

- Anschluss- und Nutzungsverpflichtung der zentralen Wärmeversorgung für die Dauer von mindestens 10 Jahren
- Vertragslaufzeit 10 Jahre + 5 Jahre Option
- Preisanpassung über Index
- Vollservice und Wartung für 15 Jahre
- Eigentumsgrenze nach der Wärmepumpe

## 5. Ansprechpartner:



Stadt Isny im Allgäu

Wassertorstraße 1-3, 88316 Isny

Grundstücksverkauf: Christina Netzer  
[christina.netzer@isny.de](mailto:christina.netzer@isny.de)  
Tel. 07562/ 984-176

Bauberatung: Martin Wagner/Herlinde Edelmann  
[bauordnung@isny.de](mailto:bauordnung@isny.de)  
Tel. 07562/ 984-155 bzw.-150



Bio-Energie Isny GmbH & Co.KG

Rainstraße 44, 88316 Isny - Tel. 07562/98 19 262

[info@bioenergie-isny.de](mailto:info@bioenergie-isny.de), [www.bioenergie-isny.de](http://www.bioenergie-isny.de)

Geschäftsführer: Klaus Schwarz,  
[k.schwarz@zollikofer.de](mailto:k.schwarz@zollikofer.de)  
mobil: 0160/288 09 43

Anton Eller  
[anton.eller@bioenergie-isny.de](mailto:anton.eller@bioenergie-isny.de)  
mobil: 0173/691 99 39

Prokuristin: Hellen Maus  
[hellen.maus@bioenergie-isny.de](mailto:hellen.maus@bioenergie-isny.de)  
mobil: 0177/503 89 49

Bauleitung + Technik: Claudio Bianchi  
MAMACOM GmbH  
Bettrichs 159  
87764 Legau  
[claudio@mamacom.de](mailto:claudio@mamacom.de)  
Tel. 08330/91 11 62  
mobil: 0170/77 96 648

Bitte ausfüllen und zurücksenden an:

BEI

Bio-Energie Isny GmbH & Co.KG

Postfach 1127

88305 Isny

## Fragebogen zur Ermittlung der Wärmepumpen-Heizleistung im Neubaugebiet Mittelösch

oder per mail an: [hellen.maus@bioenergie-isny.de](mailto:hellen.maus@bioenergie-isny.de)

Flurstück- oder Bauplatz-Nr.: \_\_\_\_\_ geplanter Baubeginn: \_\_\_\_\_  
(bitte Grundriss-Plan mit Grundstücksgrenzen und genauer Kennzeichnung Technikraum mit einreichen)

### Kontaktdaten Bauherr

\_\_\_\_\_  
Vor- u. Nachname/Firma

\_\_\_\_\_  
Vor- u. Nachname/Firma

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Strasse

\_\_\_\_\_  
PLZ            Wohnort

\_\_\_\_\_  
E-mail

- Bauherr  
 Architekt  
 HLS-Planer/Energieberatung

### Angaben zum Gebäude

beheizte Wohnfläche ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Keller                    ja/nein                    \_\_\_\_\_

Anzahl Wohn-Einheiten: \_\_\_\_\_

kfW-Standard: \_\_\_\_\_

### Angaben zur Heizung sekundärseitig

Hausinstallateur \_\_\_\_\_

Anzahl Heizkreise \* \_\_\_\_\_

- Zusatz-Wärmequellen                     Ofen/Kamin  
 \*Solarthermie-Anlage \_\_\_\_\_ kW  
 \*PV-Anlage \_\_\_\_\_ kW  
 sonstige \_\_\_\_\_

\*) kann in die Steuerung mit eingebunden werden (teilw. gegen Aufpreis)

- bei Mehrfamilienhäuser:                     Ein-Speicher-Lösung  
 Zwei-Speicher-Lösung

Sonderausstattungen (wie z.B. beheizter Außen-Pool, usw) bitte angeben:  
\_\_\_\_\_

### Ermittelter Wärmebedarf über Wärmebedarfsberechnung

\_\_\_\_\_ kWh pro Jahr

### Ermittelte Anschlussleistung der Wärmepumpe

\_\_\_\_\_ kW

**ACHTUNG:**            die Wärmepumpe muss VOR Schließen der Kellerdecke ins Gebäude eingebracht werden – bitte bei Ihrer Bestellung (Lieferzeit ca. 12 Wochen) berücksichtigen!

Bei technischen Rückfragen wenden Sie sich bitte an das Ingenieurbüro MAMACOM, Herrn Claudio Bianchi, Tel. 08330/91 11 62, mail: [claudio@mamacom.de](mailto:claudio@mamacom.de)

Ich/wir sind damit einverstanden, daß die Bio-Energie Isny GmbH & Co.KG zur Erstellung eines individuellen Angebotes verschiedene Daten zur Bestimmung des möglichen Anschlusses abfragen, an Dienstleister bzw. Ingenieurbüros weitergeben und diese in einer internen Datenbank für interne Planungszwecke verwenden dürfen.

\_\_\_\_\_  
Datum/Ort

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Stempel