



NEUBAUGEBIETE

EW SL ET TER

Sachstand zu den Baugebietsentwicklungen

In der Newsletter-Ausgabe 01/2023 im Mai 2023 haben wir Sie bereits über die Priorisierung der geplanten Neubaugebieten informiert:

- Prio 1 „Ziegeläcker“, Hösbach
 und „Erweiterung Sternberg“, Wenighösbach
- Prio 2 „An der Maas“, Hösbach
- Prio 3 „Bangert“, Rottenberg

„Ziegeläcker“, Hösbach

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes als Grundlage für den detaillierten Bebauungsplan „Ziegeläcker“ wurde am 21.09.2023 der finale Beschluss im Marktgemeinderat gefasst. Nach Genehmigung des Landratsamtes Aschaffenburg wird die Änderung in den Hösbacher Nachrichten sowie auf unserer Homepage veröffentlicht.

Der aktualisierte Entwurf zum Bebauungsplan wurden am 26.10.2023 in öffentlicher Sitzung vorgestellt und gebilligt. Die eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung wurden eingearbeitet, sofern ihnen entsprochen werden konnte.

Wegen einzelnder Änderungen im Bebauungsplanentwurf entschied der Marktgemeinderat eine erneute verkürzte Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen. Die Auslegung wurde im Zeitraum vom 17.11. bis einschließlich 04.12.2023 vorgenommen. Im Anschluss erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen, welche in einer weiteren öffentlichen Sitzung zu beschließen sind. Der endgültige Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan ist dann abschließend zu fassen.



MARKT HÖSBACH
Rathausstraße 3
63768 Hösbach

Bis zum Frühjahr 2024 soll das Verfahren final abgeschlossen werden.

Erschließungsarbeiten haben bereits begonnen.

Vermarktung „Ziegeläcker“

Die Vergabe der Bauplätze soll zeitnah mit Abschluss des Verfahrens ausgeschrieben werden. Sie werden hierüber rechtzeitig informiert.

Wir möchten darauf hinweisen, dass es noch keine Vergaberichtlinien gibt. Die Vergabekriterien werden derzeit noch erarbeitet und sind anschließend vom Marktgemeinderat zu beschließen. Daraufhin werden die Vergaberichtlinien öffentlich bekannt gemacht.

„Erweiterung Sternberg“, OT Wenighösbach

In einer Informationsveranstaltung Mitte Oktober wurden die Grundstückseigentümer konkreter über das geplante Neubaugebiet informiert, insbesondere zum Grundstücksankauf der betreffenden Flächen im Plangebiet. Der Erwerb der Grundstücke wird derzeit mit notariellen Verträgen vorbereitet.

Nach abgeschlossenem Grundstücksankauf kann mit dem gesetzlichen Verfahren weiter vorgegangen sowie die Fachbüros beauftragt werden.

Schubertstraße 40 bis 40 e; OT Hösbach

Im Bereich der Schubertstraße wurde eine Stichstraße hergestellt, welche der Erschließung weiterer Baugrundstücke dient. Die Grundstücke (Schuberstr. 40 bis 40 e) werden ebenfalls über das digitale Bauplatzvermarktungsportal baupilot.com vermarktet.

Näheres hierzu erfahren Sie rechtzeitig über den Newsletter, auf der Homepage oder auch in den Hösbacher Nachrichten.

Ausblick 2024

Mit dieser Ausgabe möchten wir das Jahr 2023 abschließen.

Wir informieren Sie weiterhin in unregelmäßigen Abständen, je nach neuen Erkenntnissen sowie Sachstandsfortschritten in den einzelnen Verfahren.



MARKT HÖSBACH
Rathausstraße 3
63768 Hösbach

Die Baugebietsentwicklungen in Hösbach mit all den komplexen Einzelvorgängen und zahlreichen verschiedenen Beteiligten erfordern im Planungsamt entsprechende Bearbeitungszeiten. Gleichzeitig ist die Umsetzung von weiteren Projekten, wie beispielsweise die Fortführung des Verfahrens zum Bebauungsplan „Gewerbepark Frohnrad“, ein wichtiges Anliegen des Marktes Hösbach, welche ebenfalls bearbeitet werden müssen.

Auch im Jahr 2023 hat das Team vom Planungsamt wieder die Ziele des Marktes Hösbach (Schaffung von Wohnraum in Hösbach für junge Familien und Senioren unter Berücksichtigung von ökologischen und sozialen Aspekten) im Blick behalten und weiter vorangetrieben.

Wir wünschen Ihnen hiermit eine schöne Weihnachtszeit und schon jetzt einen guten Start ins neue Jahr!

Sollten Sie weitergehende Fragen haben, stehen Ihnen das Planungsamt mit Frau Joya Dorn, Frau Marion Paul und Frau Julia Stein gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Baumann
Erster Bürgermeister