

# Zeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)  
als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

z.B. II Zahl der Vollgeschosse (VG)  
als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

z.B. TH = 4,50 m  
GH = 8,50 m Höhe der baul. Anlagen  
als Höchstgrenze (§16 Abs.4 und § 18 BauNVO)  
max. Trauf- (TH) / Gebäudehöhe (GH)

**Örtliche Bauvorschriften** (§ 74 LBO)

SD Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO)  
Satteldach (SD)

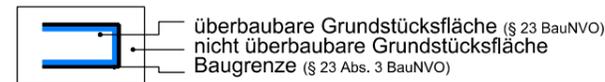
z.B. 25° - 45° Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)  
in Grad (°)

BZH 100,0  
m ü. NN Bezugshöhe (BZH)  
in Meter über Normalhöhennull (NHN)

**Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise

**Überbaubare Grundstücksfläche**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



**Versorgungsanlage** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Elektrizität (Umspannstation)

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fahrbahn Verkehrsgrün

öffentl. Parkplatz

Geh- / Rad- / Wirtschaftsweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

**Flächen o. Maßnahmen zum Schutz, Pflege u. Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Nisthilfe für Höhlenbrüter mit Rückzugswinkel für Fledermäuse oder Insektenhotel (A1)

**Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

heimischer Laub- / Obstbaum (PFG 1)

**Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern - Pflanzbindung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

erhaltenswerter Baum (PFB 1)

**Abgrenzungen, Sonstiges**

räumlicher Geltungsbereich

Geltungsbereich sonst. Bebauungspläne

ggf. Pumpentwässerung im UG erforderlich  
(unverbindlicher / nachrichtlicher Hinweis)

geplante Straßenhöhe  
(unverbindliche / nachrichtliche Angabe)

geplante Böschung  
(unverbindliche / nachrichtliche Übernahme)

gepl. Flurstücksgrenze (unverbindlich)

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	Anzahl Vollgeschosse (VG) max. Trauf- (TH) & Gebäudehöhe (GH)
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise (BW)	Dachform (DF) / Dachneigung (DN)



Gemeinde Großerlach  
Gemarkung Grab  
Rems-Murr-Kreis

# BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften "Schwalbenflug IV"

**Ausfertigung**

**Verfahrensvermerke**

(im Verfahren nach §13b BauGB)

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 25.07.2019  
ortsübliche Bekanntmachung am 01.08.2019
- Offenlagebeschluss am 12.03.2020
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)  
ortsübliche Bekanntmachung am 02.04.2020  
öffentliche Auslegung vom 14.04.2020 bis 14.05.2020
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) am 15.04.2020
- Satzungsbeschluss am 25.06.2020
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)  
ortsübliche Bekanntmachung am 02.07.2020

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:  
Großerlach, den 01.07.2020

gefertigt: 12.03. / 10.06.2020

.....  
Christoph Jäger, Bürgermeister

**WAHL** Dipl.-Ing. (FH)  
Harald Wahl  
Hauptstraße 23  
73571 Göggingen  
Telefon 0 71 75 / 90 86 245  
www.ib-wahl.de

■ Stadtentwicklung ■ CAD / GIS ■ Vermessung



WA		TH 4,50 m GH 8,50 m
0,4	-	
a		SD 25° - 45°

Gemeinde Großlarch  
 Gemarkung Grab  
**Bebauungsplan**  
**Schwalbenflug IV**  
 Ausfertigung

