



Bebaungsplan  
"Döttinger Str./ Breite, 1. Erweiterung"

WR	I	FH ≤ +8,50m TH ≤ +4,50m
0,4	a	
SD, WD 30-45° PD 7-15°	ED	
max. 2 WE		

# LEGENDE

Planzeichenerklärung gemäß der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90)

## A. Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WR** Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO 2017

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (hier: 0,4)  
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (ein Vollgeschoss)  
 FH ≤ +8,50m maximale Firsthöhe über Rohfußbodenhöhe  
 TH ≤ +4,50m maximale Traufhöhe über Rohfußbodenhöhe

### 3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**a** abweichende Bauweise  
 Baugrenze  
 geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)  
**Ga** Fläche für Garagen  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrten  
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 max. 2 WE Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude (hier: maximal zwei Wohneinheiten zulässig)  
 SD, WD, PD Dachform (Satteldach, Walmdach, Pultdach)

### 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**V** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich  
 Verkehrsflächen als Begleitflächen (für Mulden)

### 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen  
 private Grünflächen  
 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)  
 Pflanzung Obstbaum-Hochstamm (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)  
 Pflanzung Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  
 Erhalt Einzelsträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

### 6. Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Fläche für Regenwasserbehandlungsanlagen

### 7. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen mit Schutzstreifen

Bestand  
 unterirdisch

## 8. Sonstige Planzeichen

Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Geltungsbereichsgrenze des angrenzenden Bebauungsplanes "Döttinger Straße / Breite, 1. Erweiterung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 6 BauGB)  
 vorhandene Grenzen  
 Höhengichtlinien mit Höhenangaben in NN  
 510  
 Flurnummer  
 736/1  
 bestehende Gebäude  
 12  
 Die Hauptfirstrichtungen sind parallel zu den im Plan eingetragenen Richtungspfeilen auszurichten.  
 RFH Rohfußbodenhöhe (in Metern über NN)

## Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern:

Gemeinde Kupferzell:

T 1042, T 1047 und T 1757

T = Teilfläche

## Gemeinde Kupferzell Hohenlohekreis

### SATZUNG Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Bebauungsplan "Kupferau" in Kupferzell M 1: 500

Ausarbeitung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan gemäß Aufstellungsbeschluss vom 12.11.2019. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Gemeinde Kupferzell, 22.05.2020 1. Bürgermeister Spieles	Der Gemeinderat Kupferzell hat den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 12.11.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Sitzung vom 28.04.2020 als Satzung beschlossen. Gemeinde Kupferzell, 22.05.2020 1. Bürgermeister Spieles
Der Gemeinderat Kupferzell hat den Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 12.11.2019 in der Sitzung vom 12.11.2019 genehmigt. Gemeinde Kupferzell, 22.05.2020 1. Bürgermeister Spieles	Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan erfolgte am 22.05.2020 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in ortsüblicher Weise. Auf die Rechtsfolgen gemäß § 44 Abs. 5 und § 215 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan ist damit in Kraft getreten. Gemeinde Kupferzell, 22.05.2020 1. Bürgermeister Spieles
Der Entwurf zum Bebauungsplan mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 12.11.2019 hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.12.2019 bis 27.01.2020 öffentlich ausgelegen. Gemeinde Kupferzell, 22.05.2020 1. Bürgermeister Spieles	Ausarbeitung des Lageplanes zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.11.2019 Würzburg, 12.11.2019
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 12.11.2019 hat in der Zeit vom 16.12.2019 bis 27.01.2020 stattgefunden. Gemeinde Kupferzell, 22.05.2020 1. Bürgermeister Spieles	 <b>INGENIEURBÜRO BALLING</b> Beratende Ingenieure VBI für Bau- und Vermessungswesen WALTHERSTRASSE 9 97074 WÜRZBURG Telefon 0931/7946-0 Fax 0931/7946-110 E-Mail info@balling.de