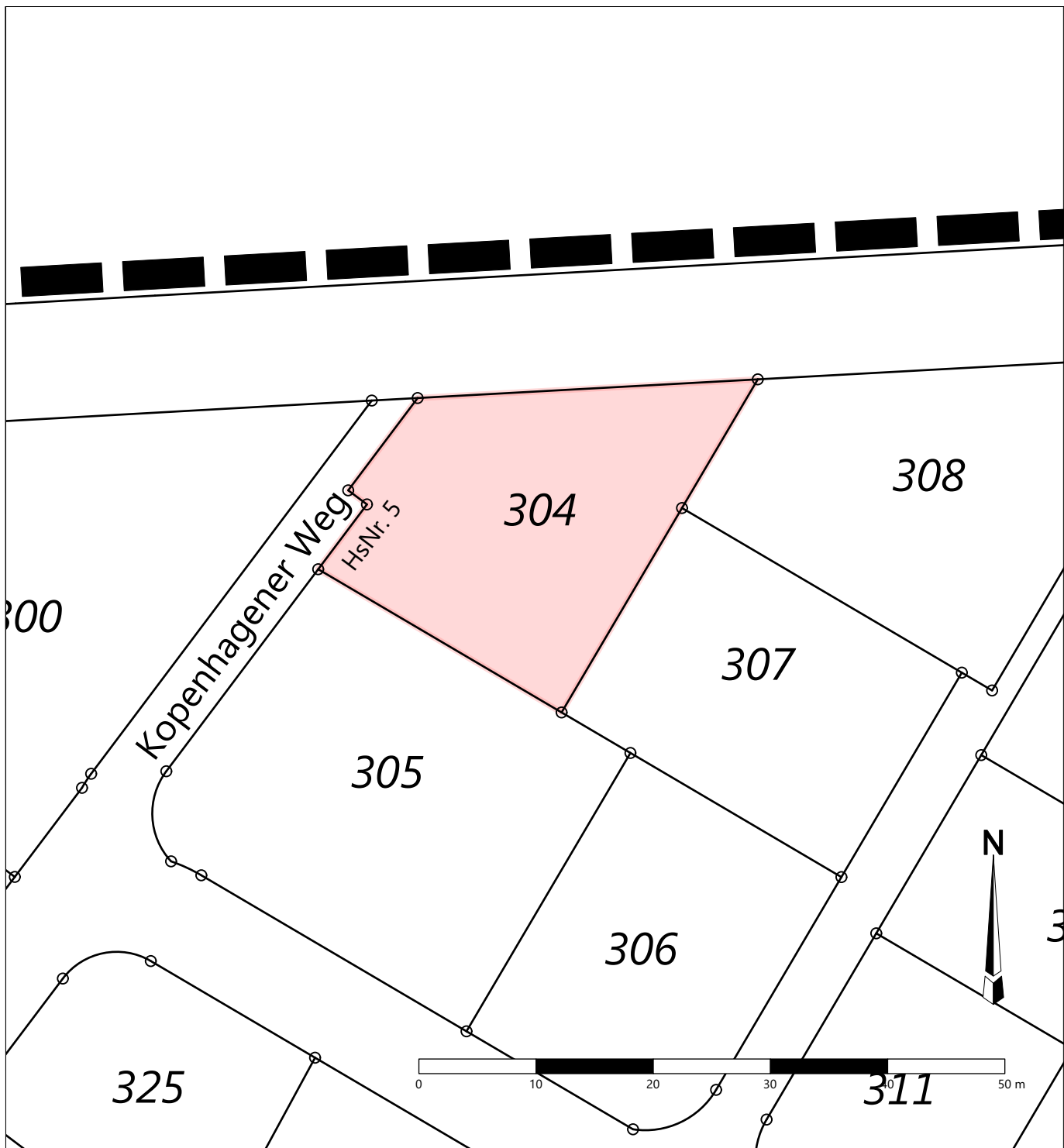




Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 304

Kopenhagener Weg 5
34246 Vellmar

Amtliche Größe 606 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet WA1

Grundflächenzahl (GRZ) 0,35
(Überschreitung bis max.) (0,6)

Geschossflächenzahl (GFZ) 0,7

max. Firsthöhe 12 m

max. Gebäudehöhe 10 m

Bauweise abweichende Bauweise
(Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)

Zahl der Vollgeschosse II

Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden 2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



**Städtebauliche Kennwerte zum
Bebauungsplan Nr. 77
"Vellmar-Nord"**

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung