

## **Vollständiges Geschoss mit 738m<sup>2</sup> in Mark-West zu vermieten**

Im BioMedTech Forschungscampus in RT-Betzingen (Mark West) ist ab Juli 2025 ein vollständiges Geschoss zu vermieten. Die hellen Räume im innovativen Umfeld bieten einen gehobenen Bürostandard und lassen sich eingeschränkt in Laborflächen transformieren.

Kerndaten:

- Baujahr 2018
- 738m<sup>2</sup> Bürofläche
- Oberstes Stockwerk (4. Stock)
- Mit Fahrstuhl
- Barrierefrei (Zugang, WC)
- 10 Büro-Räume mit je 1-4 Arbeitsplätzen
- 2 Besprechungsräume (ca. 20m<sup>2</sup> und 75m<sup>2</sup>)
- Ca. 20m<sup>2</sup> Lagerfläche
- Teeküche mit Spülmaschine

Zur Ausstattung zählen:

- Lüftung und Klima-Anlage
- Außenbeschattung
- Bis zu 15 feste PKW-Parkplätze können dazu gemietet werden.
- Überdachte Fahrradstellplätze
- Nebenflächen (in der Mietrechnung enthalten): Server-, Putz und Abstellraum (insg. 13m<sup>2</sup>)
- Duschräume in gemeinschaftlicher Nutzung mit den anderen Mietern.

Im nahen Umfeld finden sich innovative Institute und Unternehmen, wie u.a. das NMI und der TTR (Technologiepark Tübingen Reutlingen).

Das Gebäude ist über die nahe B28 (je ca. 10 min von Tübingen oder Reutlingen) und die Bushaltestelle „NMI – Betzingen“ (Laufentfernung 250m) sehr gut angeboten.

Kaltmiete (netto)                    8.300,00 €  
Parkplatz                            25,00 € / je Einheit  
Indexierung nach Verbraucherpreisindex (alle zwei Jahre)  
Die Betriebskostenvorauszahlung beträgt 2.000 € netto pro Monat

Kontakt:

e-mail:                            multichannel.holding@gmail.com  
Ansprechpartner:    Karl-Heinz Boven und Andreas Möller