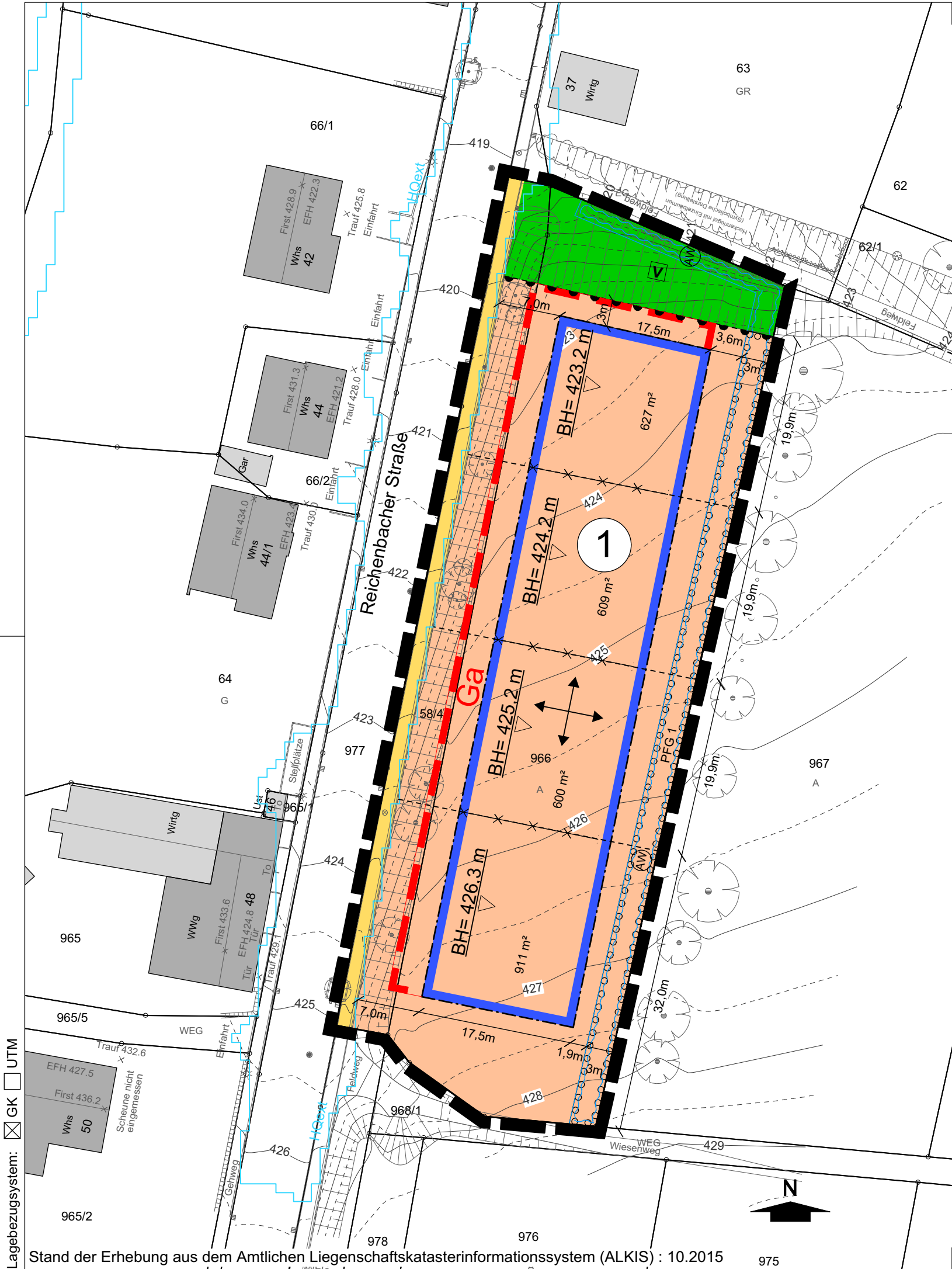


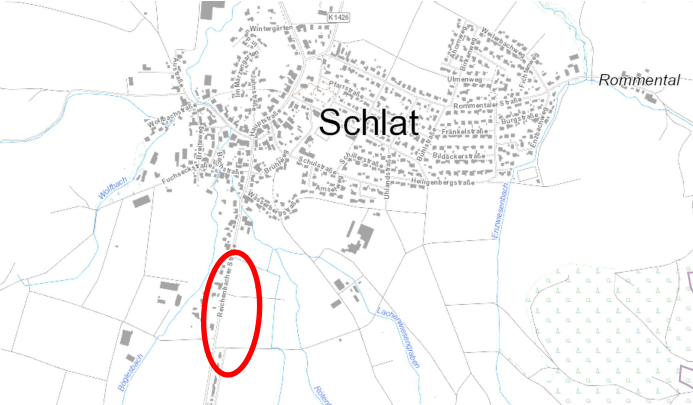


Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
Planzeichenvorschrift 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ** 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- FH** max. = 7,5m maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BH)
- TH** max. = 4,5m maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
- BH** max. = 4,5m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- △** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- +** Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise
- 4. öffentliche Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- G** Gehwegflächen
- Zweckbestimmung:**
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- 5. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- G** öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung:**
- V** Verkehrsgrün
- 9. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- W** Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung Wasserabflusses
- Zweckbestimmung:**
- N** Niederschlagswasserableitung
- 6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
- P** Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- PFG** flächenhaftes Pflanzgebot
- 7. Sonstige Planzeichen**
- Ga** Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- Zweckbestimmung:**
- Ga** Garagen, überdachte und offene Stellplätze
- G** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- x—x—x** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe
- SD** Dachform Satteldach (SD)
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- HQ-extrem** Überflutungsfläche
- 8. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	max. Traufhöhe max. Firsthöhe	1	WA	FHmax. = 8,00m THmax. = 6,00m
Grundflächenzahl (GRZ)	-		0,4	-
Bauweise	Dachform, Dachneigung		△ ED	SD 20° - 40°

Übersichtskarte



Quelle: Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW



GEMEINDE SCHLAT

BEBAUUNGSPLAN

"Reichenbacher Straße"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:500**

I. BEBAUUNGSPLAN

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Satzung

Beschleunigtes Verfahren gem. § 13b BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 18.11.2019

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: 14.01.2020

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom 20.01.2020 bis zum 18.02.2020

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: 18.05.2020

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: 15.06.2020

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom 15.06.2020 bis zum 16.07.2020

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Schlatt, den
Gudrun Flogaus
(Bürgermeisterin)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 18.08.2020