

WA 1		WA 2		WA 3		WA 4		WA 5		WA 6	
WA	II	WA	II	WA	II	WA	II-III	WA	II-III	WA	II
0,3	H	0,3	EH								
TH SD 6,50 m	FH SD 12,00 m	TH SD 6,50 m	FH SD 12,00 m	TH SD 6,50 m	FH SD 12,00 m	TH SD 9,50 m	FH SD 14,50 m	TH SD 9,50 m	FH SD 14,50 m	TH SD 6,50 m	FH SD 10,00 m
TH PD 8,00 m	FH PD 10,00 m	TH PD 8,00 m	FH PD 10,00 m	TH PD 8,00 m	FH PD 10,00 m	TH PD 11,00 m	FH PD 13,00 m	TH PD 11,00 m	FH PD 13,00 m	-	-
GH FD 9,00 m	-	GH FD 9,00 m	-	GH FD 9,00 m	-	GH FD 12,00 m	-	GH FD 12,00 m	-	-	-
SD 30-40° PD bis max. 12° FD	-										

WA 7		WA 8		WA 9		WA 10		WA 11	
WA	II-III	WA	II	WA	II	WA	III	WA	II
0,3	H	0,3	a	0,3	H	0,3	E	0,3	E
TH SD 9,50 m	FH SD 14,50 m	TH SD 6,50 m	FH SD 10,00 m	TH SD 8,00 m	FH SD 10,00 m	TH SD 11,00 m	FH SD 13,00 m	TH SD 8,00 m	FH SD 9,50 m
TH PD 11,00 m	FH PD 13,00 m	TH PD 8,00 m	FH PD 9,50 m	TH PD 8,00 m	FH PD 10,00 m	TH PD 11,00 m	FH PD 13,00 m	TH PD 8,00 m	FH PD 9,50 m
GH FD 12,00 m	-	GH FD 9,00 m	-	GH FD 9,00 m	-	GH FD 9,00 m	-	GH FD 9,00 m	-
SD 30-40° PD bis max. 12° FD	-	SD 30-40° PD bis max. 12° FD	-	PD bis max. 12° FD	-	PD bis max. 12° FD	-	PD bis max. 12° FD	-



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, Bauminen, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze

3. Füllschema der Nutzungsschablonen
a) Nummer des Allgemeinen Wohngebietes
b) Art der baulichen Nutzung
c) Zahl der Vollgeschosse
d) (II) Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse, (II-III) Zulässige Zahl der Vollgeschosse (zweigeteilt)
e) Bauweise (E) = nur Einzelhäuser, (H) = nur Hausgruppen, (EH) = nur Einzelhäuser oder Hausgruppen, (a) = abweichende Bauweise
f) Traufhöhe (TH) Satteldach (SD)
g) Firsthöhe (FH) Satteldach (SD)
h) Traufhöhe (TH) Putzdach (PD)
i) Firsthöhe (FH) Putzdach (PD)
j) Gebäudehöhe (GH) Flachdach (FD)
k) Dachform und Dachneigung
(SD) = Satteldach, PD = Putzdach, FD = Flachdach

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Die Aufteilung der dargestellten Verkehrsflächen ist unverbindlich.
 Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 Private Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Öffentliche Parkfläche
 Rad- und Fußweg
 Fußweg
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungsanlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Versorgungsanlagen
 Umspannstation

6. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Öffentliche Grünflächen
 Zweckbestimmung Spielplatz
 Zweckbestimmung Ortsrandeingerüstung
 Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 21 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzen von Gehölzen
 Anpflanzen von Bäumen
 Erhaltung von Bäumen

8. Sonstige Planzeichen
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 GSt Gemeinschaftsstellplatzanlagen
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 LR Leitungsrecht zugunsten der Leitungsgründer über die Gemeinschaftsstellplätze der Grundstücke 1 und 2
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Bauabschnitten hier Abgrenzung der EFH (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten hier Abgrenzung der Bauweise (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes hier Beschränkung der Zahl der Vollgeschosse (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 freizuhaltende Sichtfelder
 EFH 573,3
(§ 18 BauNVO)

9. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 bestehende Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer
 Höhenlinie
 geplante Grundstücksgrenze (unverbindliche Darstellung)
 Rückbau Straße
 Geplante mögliche Fußwegeverbindung
 Bestehende Fußwegeverbindung außerhalb des Geltungsbereiches

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss.....	24.07.2017
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung.....	07.05.2018
Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 2 BauGB.....	11.06.2018 bis 11.07.2018
Beschluss zur Offenlage.....	14.01.2019
Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.....	18.02.2019 bis 18.03.2019
Erneute Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 3 BauGB.....	05.08.2019 bis 30.08.2019
Satzungsbeschluss.....	07.10.2019

Wangen,

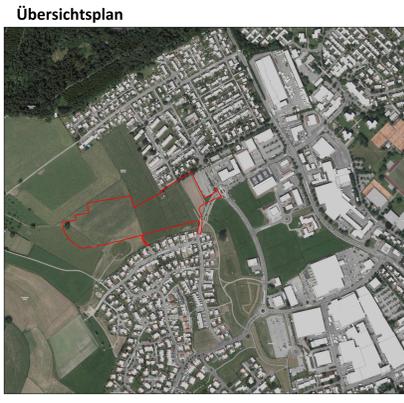
Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 07.10.2019 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Wangen,

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am

Wangen,



meixnergerds
Stadtentwicklung

88046 Friedrichshafen, Obel-Beck-Str. 4, T. 07541/5875-0, M. Hrb@meixnergerds.de

PROJEKT: ZMS-10064-001
 LANDREIS: Ravensburg
 STADT/GEMEINDE: Wangen i.A.
 ANFORDERUNG: ZMS-19-001
 SCHLECHT: 13.09.2019, vasp

AUTOREN/VERFASSTER:
 Große Kreisstadt Wangen im Allgäu

PLANNUMMER:
 Zeichnerischer Teil

wangen
im Allgäu
Maßstab 1:500