

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

WA

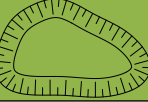
II m HB

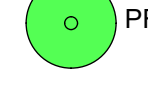
0,4



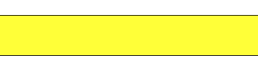
0













Allgemeine Wohngebiete
(§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
als Höchstzahl mit Höhenbeschränkung der Trauf- und Firsthöhe
(Höhenbezugssystem DHHN 12 Deutsches Haupthöhennetz 1912)

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 1 und 19 BauNVO)

Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)

Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)

Baugrenze
(§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)

Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung Verkehrsgrün

Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung Versickerungsbecken

Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil)
(§ 9 (1) 25a BauGB)

Straßenverkehrsflächen
(§ 9 (1) 11 BauGB)

Fuß- und Radweg
(§ 9 (1) 11 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BauGB)

MGD

22° - 42°



Mehrsseitig geneigte Dächer (§ 74 (1) LBO)

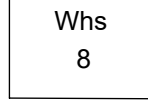
Dachneigung (§ 74 (1) LBO)

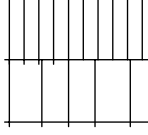
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Örtlichen Bauvorschriften
(§ 74 (6) LBO)

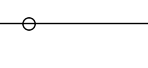
3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl		
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

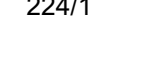
4. Darstellungen ohne Normencharakter

- 

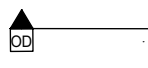
Bestehende Gebäude
- 

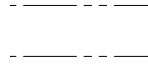
Geplante Gebäude
- 

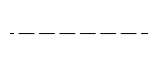
Bestehende Grundstücksgrenze
- 

Geplante Grundstücksgrenze
- 

Höhenlinie bestehendes Gelände
- 

Flurstücksnummer
- 

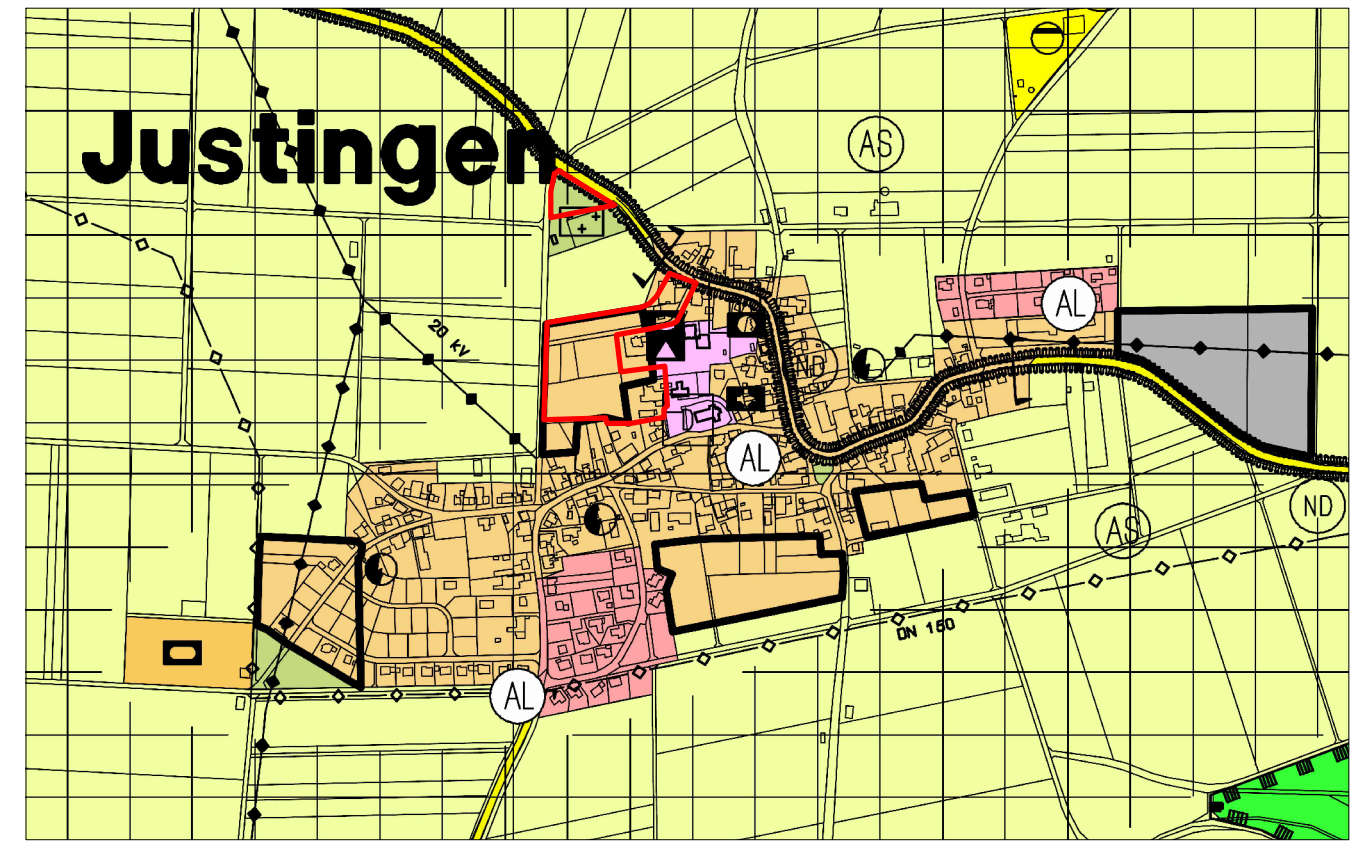
Grundstücksfläche
- 

Grundstücksnummer
- 

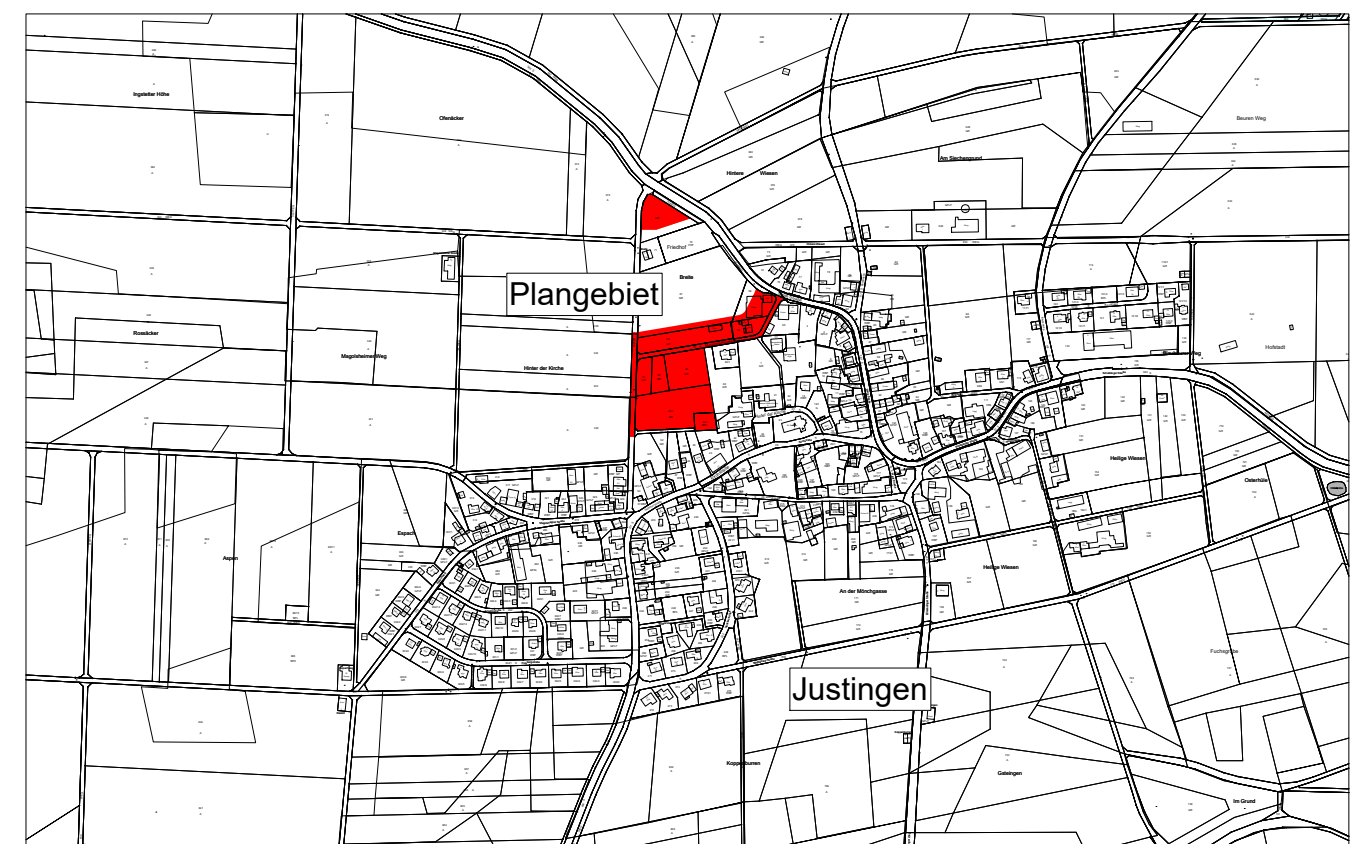
Ortseinfahrtsgrenze
- 

Bestehender Fahrbahnrand
- 

Mögliche Gehwegfortführung



Flächennutzungsplan Stadt Schelklingen

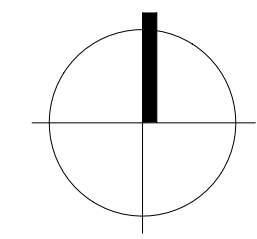


Übersichtsplan M 1:10.000

"Baumgartenweg"

Stadt Schelklingen
Gemarkung Justingen

M 1: 500



1. BEBAUUNGSPLAN

2. ÖRTLICHE

BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V.m. § 13b BauGB

12.12.2018

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB

28.12.2018 - 28.01.2019

Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB

16.10.2019

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:

Bürgermeister

Schelklingen, den

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Bürgermeister

KÜN-MH 0888

16.10.2019

11



Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel. 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

