

Immobilien-Exposé  
Veräußerung des Reihenmittelhauses im  
Neubaugebiet Steinriegel I (Baubeginn Mai  
2025)



**Objekt-Nr.: IM1417**

**Kaufpreis: 799.000,00 €**

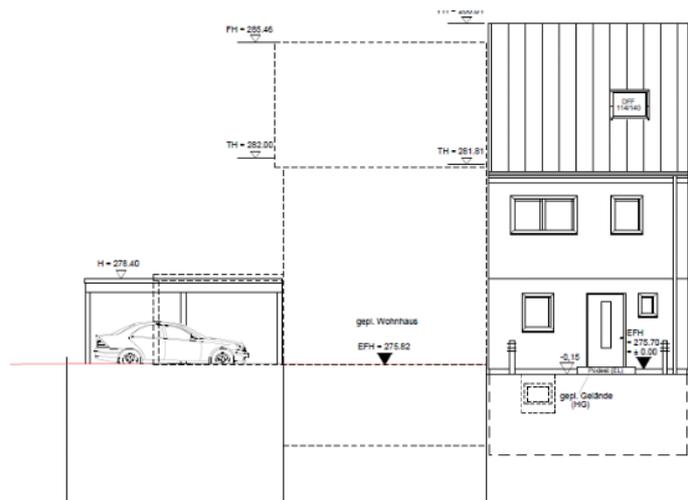
**Fläche: 199 m<sup>2</sup>**

**Grundstücksgröße: 125 m<sup>2</sup>**

**Ansprechpartner**

**Frau Melanie Czepl**  
Stadt Wendlingen am Neckar

Telefax: 07024 943-264  
E-Mail: [czepl@wendlingen.de](mailto:czepl@wendlingen.de)



### Objektbeschreibung

Im Mai 2025 wird mit der Bebauung des Flurstücks 5260 durch die Firma Schwörer Haus KG begonnen. Bei dem Gebäude mit ca. 125m<sup>2</sup> Wohnfläche handelt es sich um ein unterkellertes Reihenmittel 40KFN-Q Effizienzhaus. Zu dem Gebäude zählt ein KFZ-Stellplatz (ein Carport kann in Eigenleistung erbaut werden). Das Gebäude ist mit einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und einer elektrischen Zuheizung über PTC Elemente ausgestattet. Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen. Auf der Wohnebene im Erdgeschoss befindet sich die Küche, ein Esszimmer sowie der Wohnbereich über welchen man Zugang zur Terrasse erhält. Ein Gäste WC sowie eine Garderobe runden diese Ebene ab. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein Tageslichtbad sowie drei helle Schlafzimmer. Das zweite Obergeschoss bietet noch zwei weitere Räume, die als Schlaf- oder Büroräume ausgebaut werden können. Die Decken als auch Wände werden mit Raufaser tapeziert, die Wohn- und Schlafräume werden mit hellem Laminat belegt, die restlichen Räume sind mit einladenden Bodenfliesen ausgestattet.

Der Gemeinderat der Stadt Wendlingen am Neckar hat in seiner Sitzung vom 22. November 2022 die Vergabe per Losverfahren beschlossen. Diese wird jeweils zum Ende des Monats stattfinden. Für Ihre Bewerbung benötigen wir Ihren Vor- und Nachnamen, Ihre Kontaktdaten (Telefonnummer und/oder E-Mail). Die Bewerbung zum Losverfahren ist per Mail unter Angabe des Betreffs „Schwörer Haus“ an die E-Mail-Adresse [SG41@wendlingen.de](mailto:SG41@wendlingen.de) möglich. Im Rahmen der Bewerbung ist zwingend ein Finanzierungsnachweis (Finanzierungsbestätigungen, Bürgschaften, Kontoauszügen, etc.) vorzulegen. Aus dem ursprünglichen Verfahren heraus wurden Baugruppen (je 4 Parteien) gebildet. Nähere Informationen entnehmen Sie bitte unserer

**Anbieter**

Stadt Wendlingen am Neckar

powered by  **BAUPILOT**

## Fakten

---

Nutzung / Objektart	Reihenhaus
Größe	199 qm
Grundstücksgröße	125 qm
Kaufpreis	799.000,00 €
Baujahr	2026
Objektzustand	normale Ausstattung
Anzahl Zimmer	4,00
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1

## Ausstattung

---

- ✔ Neubau
- ✔ Garten
- ✔ Stellplatz
- ✔ Niedrigenergiehaus
- ✔ Gäste WC
- ✔ voll unterkellert
- ✔ Badewanne
- ✔ Terrasse
- ✔ Dusche

## Energie

---

- ✔ Luft-/Wasser-Wärmepumpe
- Primärenergie Energieausweis in Bearbeitung
- Effizienzklasse keine Angabe