

Immobilien-Exposé  
67 m<sup>2</sup> moderne Bürofläche mit Küche und  
Parkplätzen



**Objekt-Nr.: IM1408**

**Fläche: 67 m<sup>2</sup>**  
**Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>**

**Ansprechpartner**

**Herr Marco Edel**  
Q21 GmbH

E-Mail: [Marco@q-21.de](mailto:Marco@q-21.de)

**Anbieter**

Universitätsstadt Tübingen

powered by 

**Objektbeschreibung**

Die Fläche bietet eine moderne, funktionale Ausstattung und eignet sich ideal für Unternehmen, die kurzfristig einziehen möchten. Der bestehende Mietvertrag läuft noch bis 01.03.2026, eine langfristige Übernahme über diesen Zeitraum hinaus ist jedoch ebenfalls möglich und gewünscht. Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

**Fakten**

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	67 qm
Baujahr	2010
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Anzahl Zimmer	1,00
Früheste Verfügbarkeit	15.05.2025 00:00:00

**Ausstattung**

- ✓ Niedrigenergiehaus
- ✓ Einbauküche
- ✓ Stellplatz

**Energie**

- ✓ Gasheizung
- Energieausweis Bedarfsausweis
- Effizienzklasse keine Angabe