

Immobilien-Exposé 144 m² Bürofläche in der Volksbankfiliale



Objekt-Nr.: IM1394

Kaltmiete: 2.040,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 2.510,00 €
Fläche: 144 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Firma Dietmar Röthenbach
Volksbank Home

E-Mail: dietmar.roethenbach@yah-immobilien.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by  **BAUPILOT**

Objektbeschreibung

Insgesamt steht Ihnen eine Nutzfläche von ca. 144 m² zur Verfügung, die sich auf 4 Büroräume, eine funktionale Teeküche mit Geschirrspüler sowie 2 WC's (eines davon behindertengerecht) aufteilen. Die Büroräume haben eine sehr gute Ausstattung, wie z.B. Klimaanlage, eine aufwendige Elektroinstallation, Ganzglastüren, einen hochwertigen Nadelfilzboden sowie einen Aufzug. Stellplätze sind keine vorhanden, ein Bahnhofstempel befindet sich jedoch direkt am Objekt. Die Energiekosten sind in der Warmmiete nicht enthalten, dies muss direkt mit den Versorgern abgerechnet werden. Die Räumlichkeiten sind ab dem 01.09.2025 verfügbar. 2.040 € Miete pro Monat 470 € pro Monat Nebenkosten 144 m² Fläche Provisionsfrei Kaution 4.080 €

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	144 qm
Kaltmiete	2.040,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	2.510,00 €
Baujahr	2013
Objektzustand	normale Ausstattung
Anzahl Zimmer	4,00
Früheste Verfügbarkeit	01.09.2025 00:00:00

Ausstattung

- ✓ Gäste WC
- ✓ barrierefrei
- ✓ Einbauküche
- ✓ Stellplatz

Energie



Zentralheizung

Energieausweis Bedarfsausweis

Effizienzklasse E - weniger als 160 kWh/(m² a)

Energieverbrauch 149,3 kWh/(m² a)