

Immobilien-Exposé
131m² helle, offene Büro- oder Praxiseinheit
* Schaufenster * zentral



Objekt-Nr.: IM1370

Fläche: 131 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Frau Julie Kouraichi
FIEDLER Gewerbeimmobilien GmbH

E-Mail: objekte@fiedlergewerbeimmo.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by 

Objektbeschreibung

Die Einheit verfügt über einen separaten Eingang mit Glastüre und zwei hohe Schaufenster mit Ablagefläche oder Sitzbank. Die Raumaufteilung ist zum Großteil offen gestaltet. Die offenen Fachwerkwände und Durchgänge sowie die Anordnung auf zwei Ebenen schafft eine gemütliche Atmosphäre. Diese sind über zwei kleine Treppen miteinander verbunden.

Neben dem Eingangsfoyer gibt es vier Verkaufs- oder Büroräume, einen Aufenthaltsraum mit Küchenanschlüssen und ein gefliestes WC. Die Räume sind mit Teppich- oder Laminatboden ausgestattet. Vom Vormieter können die Einbruchmeldeanlage, die flexible Beleuchtung in einem Schienensystem und eine Smart Home-Steuerung übernommen werden. Separate Zähler sind ebenfalls vorhanden.

Der Vermieter wird in Absprache mit dem neuen Nutzer Schönheitsrenovierungen (z. B. Bodenbelag, Malerarbeiten o.ä.) durchführen. Auf beiden Seiten des Gebäudes kann ein Werbeschild an der Fassade angebracht werden.

Direkt vor dem Gebäude stehen öffentliche Parkplätze - drei Behinderten-Stellplätze und vier Pkw-Stellplätze - zur Verfügung. Das Parkhaus gegenüber bietet zudem ausreichende Parkmöglichkeiten und kurze Wege für Kunden.

Ausstattung- Separater Eingang mit Holz-Glastür- 2 Schaufenster (ca. 2,4 Lfd. Meter)- Personaleingang- Kabelkanäle über dem Boden- Küchenanschlüsse

Übernahme vom Vormieter möglich:- Einbruchmeldeanlage- Smart Home-Steuerung- Schienensystem mit Beleuchtung

Fakten

Nutzung / Objektart

Ladenfläche

Größe	131 qm
Baujahr	1900
Objektzustand	normale Ausstattung