

Immobilien-Exposé
103 m² Ladenfläche in Lustnau



Objekt-Nr.: IM1366

Kaltmiete: 1.230,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 1.580,00 €
Fläche: 103 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Mischa Buck
HV Karman Immobilien

E-Mail: info@kaltental-immobilien.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by 

Objektbeschreibung

Die Gewerbeeinheit mit einer großzügigen Schaufensterfront kann ganz nach den unternehmerischen Anforderungen der zukünftige Mieter angepasst werden. Eine Garage für den Mieter ist vorhanden.

Aufteilung: Große Ladenfläche mit Schaufenster | Lagerraum (Magazin) | Abstellraum mit integrierter Küchenzeile und WC | Einzelgarage.

Materialien: Ladenfläche - Fliesen + Teppichboden | Lagerraum (Magazin) -Teppichboden | Abstellraum mit Küchenzeile und WC - Fliesen | Großes Schaufenster | Kunststofffenster

Fakten

Nutzung / Objektart	Ladenfläche
Größe	103 qm
Kaltmiete	1.230,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	1.580,00 €
Baujahr	1914
Letzte Sanierung	2013
Objektzustand	normale Ausstattung
Anzahl Zimmer	2,00
Früheste Verfügbarkeit	01.03.2025 00:00:00

Ausstattung

- ✓ DSL
- ✓ Stellplatz
- ✓ Garage

- ✓ Gäste WC
- ✓ Einbauküche
- ✓ barrierefrei

Energie

- ✓ Gasheizung
- ✓ Zentralheizung
- Primärenergie Gas
- Energieausweis Verbrauchsausweis
- Effizienzklasse B - weniger als 75 kWh/(m² a)