

Immobilien-Exposé  
140 m<sup>2</sup> Büro- oder Praxisfläche in der  
Doblerstraße 1



**Objekt-Nr.: IM1349**

**Kaltmiete:** 2.300,00 €  
**Miete inkl. Nebenkosten:** 2.645,00 €  
**Fläche:** 140 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksgröße:** m<sup>2</sup>

**Ansprechpartner**

**Firma Fabian Lauer**  
GoMedicus Group GmbH

E-Mail: [f.lauer@gomedicusgroup.com](mailto:f.lauer@gomedicusgroup.com)

**Anbieter**

Universitätsstadt Tübingen

powered by  **BAUPILOT**

**Objektbeschreibung**

Zentrale Fläche im Herzen Tübingens kurzfristig verfügbar. Die Fläche verfügt über einen großzügigen Empfangsbereich und insgesamt -6- Zimmer, von denen -5- mit einer Tür abgetrennt ist. Ein Raum eignet sich optimal als Wartezimmer oder Loungebereich. Die Fläche ist frisch renoviert und sofort bezugsfertig. Große einladend helle Räume erwarten den zukünftigen Mieter.

Raumaufteilung Großzügig geschnittene helle Fläche mit -6- abgetrennten Räumen, einer Patry, einem Serverraum und einem Laborraum. Die WC Anlagen für Damen und Herren befinden sich im Flurbereich.

**Fakten**

Nutzung / Objektart	Praxis
Größe	140 qm
Kaltmiete	2.300,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	2.645,00 €
Baujahr	2018
Letzte Sanierung	2024
Objektzustand	normale Ausstattung
Anzahl Zimmer	6,00
Anzahl Schlafzimmer	0
Anzahl Badezimmer	0
Früheste Verfügbarkeit	30.11.2024 00:00:00

**Ausstattung**

 DSL

- ✔ Einbauküche
- ✔ Tiefgaragenstellplatz
- ✔ mit Aufzug (barrierefrei)