

Immobilien-Exposé  
13 m<sup>2</sup> Home-Office Platz



**Objekt-Nr.: IM1346**

**Kaltmiete: 60,00 €**  
**Miete inkl. Nebenkosten: 80,00 €**  
**Fläche: 13 m<sup>2</sup>**  
**Grundstücksgröße: 13 m<sup>2</sup>**

**Ansprechpartner**

**Herr Uwe Schumacher**

E-Mail: [U.m.schumacher@gmx.de](mailto:U.m.schumacher@gmx.de)

**Anbieter**

Universitätsstadt Tübingen

powered by 

**Objektbeschreibung**

Es handelt sich um einen im Jahr 2018 renovierten und hell eingerichteten Büroraum mit raumhoher Verglasung, WC, Garderobe und einer Küche. Das Büro befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1999 erbauten Wohn- und Geschäftshauses. Einbruchsschutz (Fenstern und Tür) und Schalldämmung sind angebracht. In dem Büro sind vier Arbeitsplätze vorhanden und somit herrscht eine ruhige und konzentrierte Arbeitsatmosphäre. - Um die Anzahl der Co-Worker gering zu halten wird bevorzugt monatsweise vermietet. Die Nutzung folgender Einrichtungen sind inklusive: • Fester Schreibtisch mit komfortablem Stuhl und Papierkorb • Container für Schreibutensilien • Abschließbarer Aktenschrank (Schloss bitte mitbringen) • Internet (LAN und WLAN) • elektronischer Schlüssel • Telefonanschluss mit eigener Rufnummer (Rufumleitung möglich) • Ausgestattete Küche mit Kühlschrank • Nebenkosten wie Müll, Heizung, Wasser, Strom, etc. • Die bestehende Infrastruktur von Drucker / Kopierer, Plotter, Telefon stehen zur Verfügung und können nach Absprache (fair use) auch gemeinsam genutzt werden • GEZ inkl. außer Kfz

**Fakten**

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	13 qm
Grundstücksgröße	13 qm
Kaltmiete	60,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	80,00 €
Baujahr	2000
Letzte Sanierung	2018
Objektzustand	normale Ausstattung
Anzahl Zimmer	1,00

Anzahl Schlafzimmer	0
Anzahl Badezimmer	0
Früheste Verfügbarkeit	01.11.2024 00:00:00