

Immobilien-Exposé  
191m<sup>2</sup> Ladenfläche - Europaplatz



**Objekt-Nr.: IM1332**

**Kaltmiete: 4.203,00 €**  
**Miete inkl. Nebenkosten: 4.803,00 €**  
**Fläche: 191 m<sup>2</sup>**  
**Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>**

**Ansprechpartner**

**Frau Ulrike Steko**  
Blue Estate GmbH

E-Mail: [ulrike.steko@blue-estate.de](mailto:ulrike.steko@blue-estate.de)

**Anbieter**

Universitätsstadt Tübingen

powered by  **BAUPILOT**

**Objektbeschreibung**

Die Mietfläche befindet sich in einem Büro- und Geschäftsgebäude, das im Jahr 1997 erstellt wurde. Die Mietfläche befindet sich in zentraler Lage in der Tübinger Innenstadt. Der Hauptbahnhof befindet sich in direkter Nachbarschaft, ebenso wie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Die vorgenannten Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer, derzeit 19%.

Für den Mieter ist die Anmietung provisionsfrei.

- Linoleum dunkelgrau- abgehängte Rasterdecke mit Leuchten (RH 2,87 m)- Schaufensterfront (ca. 6 m)- Sanitärbereich mit Toilette und Waschbecken- kleine Teeküche

Die Mieterstruktur ist diversifiziert:- Vollsortimenter: Rewe-Markt- Bank-Filialen: BW-Bank, Targobank- Fastfood: Subway- Ladengeschäfte: Apotheke- Arztpraxen- Anwaltskanzlei- Tanzschule- Sonnenstudio- Weiterbildungsinstitute: Schülerhilfe

**Fakten**

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Nutzung / Objektart     | Ladenfläche  |
| Größe                   | 191 qm       |
| Kaltmiete               | 4.203,00 €   |
| Miete inkl. Nebenkosten | 4.803,00 €   |
| Baujahr                 | 1997         |
| Objektzustand           | keine Angabe |