Immobilien-Exposé
106 m² Bürofläche Christophstraße 34

Objektbeschreibung

Gleich gegenüber des Landestheaters in der Tübinger Südstadt ist ein neues Quartier mit großem grünen Innenhof entstanden. In dem markanten Eckgebäude mit Klinkerfassade sind im Erdgeschoss eine große und im 1. und 2. OG je eine kleine Gewerbeeinheit für Büros oder Praxen vorgesehen.

Ausstattung: Zugang über Aufzug; Eichen-Stabparkett; Raumaufteilung und evtl. zusätzliche Installationen flexibel; 2 WCs und Installation für Teeküche vorgesehen. Abstellraum im Keller mit Aufzug erreichbar. Stellplätze in der Tiefgarage barrierefrei mit Aufzug erreichbar.

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	106 qm
Grundstäcksgröße	106 qm
Kaltmiete	2.000,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	2.318,00 €
Baujahr	2025
Letzte Sanierung	2025
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Anzahl Zimmer	2,00
Anzahl Schlafzimmer	0
Anzahl Badezimmer	0
Früheste Verfügbarkeit	01.08.2025 00:00:00

Ausstattung

- ✔ Stellplatz
- ✔ DSL

Objekt-Nr.: IM1328

Kaltmiete: 2.000,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 2.318,00 €
Fläche: 106 m²
Grundstücksgröße: 106 m²

Ansprechpartner

Firma Immobiliengesellschaft Christophstraße
Immobiliengesellschaft Christophstraße

Telefon: 070712042623
E-Mail: gewerbesuedstadt@web.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by BAUPILOT

- ✔ barrierefrei
- ✔ Neubau
- ✔ mit Aufzug (barrierefrei)

Energie

✔	Zentralheizung
✔	Erdwärme
Effizienzklasse	keine Angabe