Immobilien-Exposé
188 m² Bürofläche im neuen Quartier

Objekt-Nr.: IM1327

Kaltmiete: 3.600,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 4.164,00 €
Fläche: 188 m²
Grundstücksgröße: 0 m²

Ansprechpartner

Firma Immobiliengesellschaft Christophstraße
Immobiliengesellschaft Christophstraße

Telefon: 070712042623
E-Mail: gewerbesuedstadt@web.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by BAUPILOT

Objektbeschreibung

Gleich gegenüber des Landestheaters in der Tübinger Südstadt ist ein neues Quartier mit großem grünen Innenhof entstanden. In dem markanten Eckgebäude mit Klinkerfassade sind im Erdgeschoss eine große und im 1. und 2. OG je eine kleine Gewerbeeinheit für Büros oder Praxen vorgesehen.

Ausstattung: Ebenerdiger, barrierefreier Zugang; Linoleumboden; Raumaufteilung und zusätzliche Installationen noch wünschbar; WC und Installation für Teeküche vorgesehen. Behindertengerechter Stellplatz ebenerdig vor dem Haus. Terrasse im Innenhof über drei Stufen erreichbar. Großer Abstellraum und Waschmaschinen-Platz im Keller mit Aufzug erreichbar. Zusätzliche Stellplätze in der Tiefgarage barrierefrei mit Aufzug erreichbar.

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	188 qm
Kaltmiete	3.600,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	4.164,00 €
Baujahr	2025
Letzte Sanierung	2025
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Anzahl Zimmer	3,00
Anzahl Schlafzimmer	0
Anzahl Badezimmer	0
Früheste Verfügbarkeit	01.08.2025 00:00:00

Ausstattung

- voll unterkellert

- Tiefgaragenstellplatz
- Stellplatz
- Terrasse
- Neubau
- barrierefrei
- mit Aufzug (barrierefrei)

Energie

✔	Zentralheizung
Effizienzklasse	keine Angabe