

## Exposé Grundstück G3

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	693 qm
Mindestgebot	332.640,00 €
Mindestgebot	480,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.08.2021
Erschließung	seit dem 15.12.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 24 Monaten nach dem Erwerb. Das Baugrundstück ist innerhalb von 3 (drei) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen.
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas



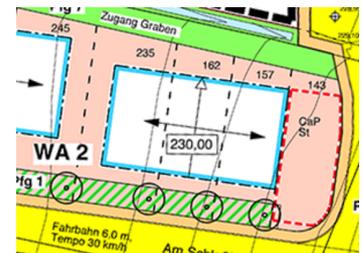
## Objekt-Nr.: GR9915

**Grundstücksgröße: 693 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 480,00 €**

Flurstücksnummer: 5764 bis 5764/4

#### Adresse:

Am Schloßberg  
71720 Oberstenfeld



### Ansprechpartner

**Frau Susan Schumacher**  
Teamleiterin Immobilien und  
Liegenschaften  
Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -35  
Telefax: 07062 261 -13  
E-Mail:  
schumacher@oberstenfeld.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Kai Kraning**  
Leitung Bauamt  
Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -23  
Telefax: 07062 261 -13  
E-Mail: kraning@oberstenfeld.de

### Anbieter

Gemeinde Oberstenfeld

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen