Exposé
Grundstück Nr. 330

Geltungsbereich WA 1

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	616 qm
Prozentsatz Erbbauzins	4,00 %
Jährlicher Erbbauzins	5.174,40 €
Laufzeit Erbbaurecht	99
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.11.2019
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohnhauses im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 bis zum 31.12.2027
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

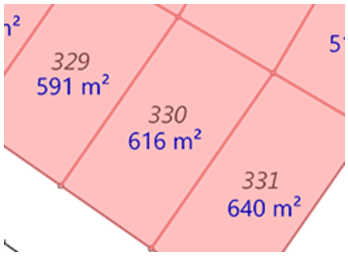
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen

Objekt-Nr.: GR9863

Grundstücksgröße: 616 qm
Jährlicher Erbbauzins: 5.174,40 €
Prozentsatz Erbbauzins: 4,00 %
Laufzeit Erbbaurecht: 99 Jahre

Flurstücksnummer: 330

Adresse:
Europastraße 11
Frommershausen
34246 Vellmar



Ansprechpartner

Herr Patryk Polakowski
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004
E-Mail: baugebiet@vellmar.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Peter Pilatzki
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3001
E-Mail: bauamt@vellmar.de

Anbieter

Stadt Vellmar

powered by BAUPILOT

- Schwimmbäder / Badeseen
- Kindergarten
- Sozialstationen