

## Exposé Fuchsäcker 17

**Hinweis:** Es ist nur ein Vollgeschoss möglich.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	648 qm
Kaufpreis	123.486,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Vermessungskosten	2.946,00 €
Hausanschlusskosten	3.900,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.06.2006
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb 2 Jahren. Baufertigstellung innerhalb 4 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	I
Max. Gebäudehöhe	8 m
Einschränkungen	<p><b>Privates Pflanzgebot</b>Auf dem Bauplatz befindet sich auf der nordwestlichen Seite ein privates Pflanzgebot für eine Wildstrauchhecke. Die Breite des Pflanzgebots beträgt 4 m.Nähere Informationen finden Sie im Bebauungsplan unter Ziffer 11.2.</p> <p><b>Gelände-/Gartengestaltung</b>Es ist zwingend notwendig, dass zu dem an das Baugrundstück angrenzenden Feldweg ein höhengleicher Übergang hergestellt wird. Alternativ ist auch eine L-Stein-Mauer möglich; hierbei ist die max. Aufschüttungshöhe lt. Bebauungsplan i.H.v. 0,80 m zu beachten.<b>Angrenzender Feldweg</b>Der Feldweg ist ausschließlich der Landwirtschaft vorbehalten. Er dient <u>nicht</u> der Erschließung des Bauplatzes.</p> <p><b>Reinigungs-, Räum- und Streupflicht hinsichtlich des Stichweges</b>siehe Kaufvertragsentwurf</p>

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze



**Objekt-Nr.: GR9675**

**Grundstücksgröße: 648 qm**  
**Kaufpreis: 123.486,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**inkl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 790/43

#### Adresse:

Rot  
88483 Burgrieden



### Ansprechpartner

**Frau Lisa Magg**  
Gemeindeverwaltung Burgrieden

Telefon: 07392/971916  
E-Mail: [lisa.magg@burgrieden.de](mailto:lisa.magg@burgrieden.de)

### Anbieter

Gemeinde Burgrieden

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen