Exposé
08

Baugebiet 'Färberstraße'"Bitte beachten Sie die planungsrechtlichen Festsetzungen des beigefügten Bebauungsplanes. Hinweis: Allgemeines Wohngebiet (WA 1)zweigeschossige offene BauweiseGrundflächenzahl 0,4max. 2 WohneinheitenDachform: geneigtes Dach, Pultdach, FlachdachDachneigung: 0°-25°Traufhöhe max. 6,50 m Firsthöhe bei geneigtem Dach max. 9 mFirsthöhe bei Pultdach max. 8 mOberkante Dachhaut (ohne konstruktiv erforderlichem Dachaufbau) bei Flachdach max. 6,50 m

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	509 qm
Kaufpreis	117.070,00 €
Quadratmeterpreis	230,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.12.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Es besteht ein Baugebot, wonach der Grundstückserwerber innerhalb von 18 Monaten nach Beurkundung des Kaufvertrages einen Bauantrag zu stellen, mit dem Bauvorhaben binnen drei Jahren nach Vertragsbeurkundung zu beginnen und dieses innerhalb eines weiteren Jahres fertig zu stellen hat.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Baugrund	Im südlichen Bereich des Plangebietes bestehen punktuelle Verdachtsflächen durch eine Militäreinrichtung des 2. Weltkrieges, deren nähere Überprüfung empfohlen wird. Diese ist vor Beginn der Baumaßnahmen durchzuführen. Ein Antrag auf Kampfmitteluntersuchung wurde über die örtliche Ordnungsbehörde an die Bezirksregierung Düsseldorf gestellt.

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Nah- oder Fernwärme
- Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

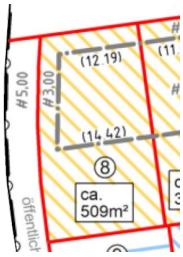
- Einkaufsmöglichkeiten

Objekt-Nr.: GR9570

Grundstücksgröße: 509 qm
Kaufpreis: 117.070,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Oedt
47929 Grefrath



Ansprechpartner

Frau Stephanie Toups
Sport- und Freizeitgemeinde
Grefrath

Telefon: 02158/4080-617
E-Mail: stephanie.toups@grefrath.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Katrin Horst
Sport- und Freizeitgemeinde
Grefrath

Telefon: 02158/4080-614
Telefax: 02158/4080-608
E-Mail: katrin.horst@grefrath.de

Anbieter

Gemeinde Grefrath

powered by BAUPILOT

- Alten- und Pflegeheime
- Schwimmbäder / Badeseen
- Mobiler Pflegedienst
- Spielplätze
- Sporteinrichtungen
- Ärzte
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schulen
- Kindergarten
- Kitas