

Exposé 09

Baugebiet "Färberstraße" 'Bitte beachten Sie die planungsrechtlichen Festsetzungen des beigefügten Bebauungsplanes.

Hinweis:

Allgemeines Wohngebiet (WA 2)

zweigeschossige offene Bauweise

Grundflächenzahl 0,4

max. 2 Wohneinheiten

Dachform: Satteldach

Dachneigung: 28°- 45°

Traufhöhe max. 4,50 m

Firsthöhe max. 10 m

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	535 qm
Kaufpreis	117.700,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.12.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Es besteht ein Baugebot, wonach der Grundstückserwerber innerhalb von 18 Monaten nach Beurkundung des Kaufvertrages einen Bauantrag zu stellen, mit dem Bauvorhaben binnen drei Jahren nach Vertragsbeurkundung zu beginnen und dieses innerhalb eines weiteren Jahres fertig zu stellen hat.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung



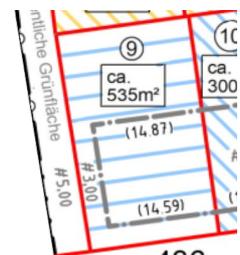
Objekt-Nr.: GR9563

Grundstücksgröße: 535 qm
Kaufpreis: 117.700,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Adresse:

Oedt
47929 Grefrath



Ansprechpartner

Frau Stephanie Toups
Sport- und Freizeitgemeinde
Grefrath

Telefon: 02158/4080-617
E-Mail: stephanie.toups@grefrath.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Katrin Horst
Sport- und Freizeitgemeinde
Grefrath

Telefon: 02158/4080-614
Telefax: 02158/4080-608
E-Mail: katrin.horst@grefrath.de

Anbieter

Gemeinde Grefrath

powered by  **BAUPILOT**

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas