

## Exposé Nr. 92

3 Vollgeschosse möglich

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	5158 qm
Kaufpreis	1.506.136,00 €
Quadratmeterpreis	292,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.05.2005
Erschließung	seit dem 31.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GFZ	1
GRZ	0,35
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	9 m
Lage	Achtung die Grundstücksfläche nach Papiervermessung weicht von der in der Karte dargestellten Grundstücksgröße ab.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen



### Objekt-Nr.: GR9547

**Grundstücksgröße: 5158 qm**  
**Kaufpreis: 1.506.136,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3239/92

**Adresse:**  
Arnstein  
97450 Arnstein



### Ansprechpartner

**Herr Fabian Helmerich**  
Geschäftsleiter  
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-31  
E-Mail:  
fabian.helmerich@arnstein.bayern.de

### Anbieter

Stadt Arnstein

powered by  **BAUPILOT**

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime