

## Exposé Nr. 75



### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	578 qm
Kaufpreis	161.840,00 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.05.2005
Erschließung	seit dem 31.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GFZ	0,5
GRZ	0,25
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,2 m
Lage	Achtung die Grundstücksgröße nach Papiervermessung weicht um 10 m <sup>2</sup> von der auf der Karte angegebenen Größe ab.

### Objekt-Nr.: GR9538

**Grundstücksgröße: 578 qm**  
**Kaufpreis: 161.840,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3239/75

**Adresse:**  
Arnstein  
97450 Arnstein



### Infrastruktur

---

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

---

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

---

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

### Ansprechpartner

**Herr Fabian Helmerich**  
Geschäftsleiter  
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-31  
E-Mail:  
fabian.helmerich@arnstein.bayern.de

### Anbieter

Stadt Arnstein

powered by  **BAUPILOT**

✓ Sozialstationen

✓ Alten- und Pflegeheime