

Exposé Nr. 71



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	626 qm
Kaufpreis	175.280,00 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.05.2005
Erschließung	seit dem 31.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GFZ	0,5
GRZ	0,25
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,2 m

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime

Objekt-Nr.: GR9534

Grundstücksgröße: 626 qm
Kaufpreis: 175.280,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3239/71

Adresse:
Arnstein
97450 Arnstein



Ansprechpartner

Herr Fabian Helmerich
Geschäftsleiter
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-31
E-Mail:
fabian.helmerich@arnstein.bayern.de

Anbieter

Stadt Arnstein

powered by  **BAUPILOT**

