

# Exposé Nr. 52

## Fakten

Nutzung Allgemeines Wohngebiet

Angebotstyp Verkauf Fläche 667 qm

Kaufpreis  $186.480,00 \in$  Quadratmeterpreis  $280,00 \in$ /qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit

01.05.2005

Erschließung seit dem 31.12.2024 erschlossen

Bauzwang ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw.

Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist

eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich.

Haustypen Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus

Dachformen Pultdach, Satteldach, Walmdach

GFZ 0,5
GRZ 0,25
Vollgeschosse II
Max. Gebäudehöhe 6,2 m

#### Infrastruktur

Energieversorgung

Wasserversorgung

#### Kommunikation

Glasfaseranschluss

## Umgebung

Kinderkrippe

Sporteinrichtungen

✓ Kindergarten

Kita:

Mobiler Pflegedienst

Schulen

✓ Spielplätze

Einkaufsmöglichkeiten

✓ Ärzte

Schwimmbäder / Badeseen

Öffentlicher Personennahverkehr

Sozialstationen

Alten- und Pflegeheime



# Objekt-Nr.: GR9517

Grundstücksgröße: 667 qm Kaufpreis: 186.480,00 €

inkl. Erschließungskosten, inkl. Entwässerungskosten, inkl. Hausanschlusskosten, inkl. Vermessungskosten, inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3239/52

Adresse: Arnstein 97450 Arnstein



# Ansprechpartner

#### Herr Fabian Helmerich

Geschäftsleiter Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-31

E-Mail:

fabian.helmerich@arnstein.bayern.de

## Anbieter

Stadt Arnstein

