

Exposé  
Nr. 46



**Fakten**

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	596 qm
Kaufpreis	167.160,00 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.05.2005
Erschließung	seit dem 31.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GFZ	0,5
GRZ	0,25
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,2 m

**Infrastruktur**

---

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

**Kommunikation**

---

- ✔ Glasfaseranschluss

**Umgebung**

---

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime

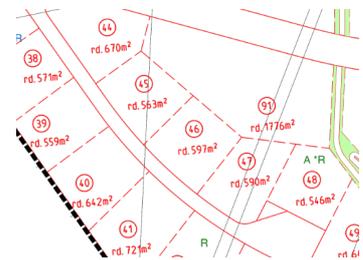
**Objekt-Nr.: GR9511**

**Grundstücksgröße: 596 qm**  
**Kaufpreis: 167.160,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**inkl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3239/46

**Adresse:**  
Arnstein  
97450 Arnstein



**Ansprechpartner**

**Herr Fabian Helmerich**  
Geschäftsleiter  
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-31  
E-Mail:  
fabian.helmerich@arnstein.bayern.de

**Anbieter**

Stadt Arnstein

powered by  **BAUPILOT**

