

Exposé Nr. 26

## Fakten

Allgemeines Wohngebiet Nutzung

Verkauf Angebotstyp Fläche 619 qm 173.320,00 € Kaufpreis

Quadratmeterpreis 280,00 €/qm 01.05.2005 Bebauungsplan

rechtskräftig seit

Erschließung seit dem 31.12.2024 erschlossen

ja, Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Bauzwang

Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich.

Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus Haustypen

Dachformen Pultdach, Satteldach, Walmdach

GFZ 0,5 GRZ 0,25 Vollgeschosse II Max. Gebäudehöhe 6,2 m

#### Infrastruktur

Energieversorgung

Wasserversorgung

### Kommunikation

Glasfaseranschluss

## Umgebung

Kinderkrippe

Sporteinrichtungen

Kindergarten

Mobiler Pflegedienst

Schulen

Spielplätze

Einkaufsmöglichkeiten

Schwimmbäder / Badeseen

Öffentlicher Personennahverkehr

Sozialstationen

Alten- und Pflegeheime



# Objekt-Nr.: GR9495

Grundstücksgröße: 619 qm Kaufpreis: 173.320,00 €

inkl. Erschließungskosten, inkl. Entwässerungskosten, inkl. Hausanschlusskosten, inkl. Vermessungskosten. inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3239/26

Adresse: Arnstein 97450 Arnstein



## Ansprechpartner

#### Herr Fabian Helmerich

Geschäftsleiter Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-31

E-Mail:

fabian.helmerich@arnstein.bayern.de

## **Anbieter**

Stadt Arnstein

