Exposé
Nr. 21

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 491 qm |
| Kaufpreis | 137.480,00 € |
| Quadratmeterpreis | 280,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 01.05.2005 |
| Erschließung | seit dem 31.12.2024 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus |
| Dachformen | Pultdach, Satteldach, Walmdach |
| GFZ | 0,5 |
| GRZ | 0,25 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 6,2 m |

## Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

## Kommunikation

- Glasfaseranschluss

## Umgebung

- Kinderkrippe
- Sporteinrichtungen
- Kindergarten
- Kitas
- Mobiler Pflegedienst
- Schulen
- Spielplätze
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte
- Schwimmbäder / Badeseen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sozialstationen
- Alten- und Pflegeheime

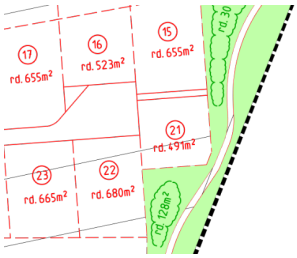
## Objekt-Nr.: GR9490

**Grundstücksgröße: 491 qm**
**Kaufpreis: 137.480,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3239/121

**Adresse:**
Arnstein
97450 Arnstein




## Ansprechpartner

**Herr Fabian Helmerich**
Geschäftsleiter
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-31
E-Mail:
fabian.helmerich@arnstein.bayern.de

## Anbieter

Stadt Arnstein

powered by BAUPILOT