

## Exposé BPL391-ED03

Das Grundstück ist entgegen der Festsetzungen des Bebauungsplanes ausschließlich mit einem Einzelhaus (max. 2 Wohneinheiten) zu bebauen.

Weitere Bauvorgaben sind den Festsetzungen des Bebauungsplans zu entnehmen.



### Fakten

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                      | Verkauf  |
| Fläche                           | 697 qm   |
| Kaufpreis                        | 153.340,00 €   |
| Quadratmeterpreis                | 220,00 €/qm  |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe   |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen   |
| Bauzwang                         | ja   |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus  |
| Dachformen                       | Satteldach   |
| GFZ                              | 0,6  |
| GRZ                              | 0,3  |
| Vollgeschosse                    | II   |
| Lage                             | Ortsteil Wiedenbrück   |
| Altlasten                        | Keine Altlasten bekannt  |
| Einschränkungen                  | Angaben zur Bau- und Nutzungsverpflichtung sowie zu den jeweils angewendeten Vergabeverfahren finden Sie in der Beschreibung des jeweiligen Baugebietes. |
| Einheimischenklausel             | ja   |

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

### Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten

### Objekt-Nr.: GR9485

**Grundstücksgröße: 697 qm**  
**Kaufpreis: 153.340,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1823+1824

**Adresse:**  
Am Vogelbaum  
Wiedenbrück  
33378 Rheda-Wiedenbrück



### Ansprechpartner

**Herr Robil Sunal**  
Stadt Rheda-Wiedenbrück  
Telefon: 05242963533  
E-Mail: [liegenschaften@rh-wd.de](mailto:liegenschaften@rh-wd.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Ina Hoischen**  
Stadt Rheda-Wiedenbrück  
Telefon: 05242-963-437  
E-Mail: [Ina.hoischen@rh-wd.de](mailto:Ina.hoischen@rh-wd.de)

### Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück

powered by  **BAUPILOT**

