

## Exposé BPL391-EFH04

Das Grundstück ist bebaubar mit einem Einfamilienhaus (max. 2 Wohneinheiten). Weitere Bauvorgaben sind den Festsetzungen des Bebauungsplans zu entnehmen.



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	477 qm
Kaufpreis	104.940,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.11.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	Ortsteil Wiedenbrück
Altlasten	Keine Altlasten bekannt
Einschränkungen	Angaben zur Bau- und Nutzungsverpflichtung sowie zu den jeweils angewendeten Vergabeverfahren finden Sie in der Beschreibung des jeweiligen Baugebietes.
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

### Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten

### Objekt-Nr.: GR9478

**Grundstücksgröße: 477 qm**  
**Kaufpreis: 104.940,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1869

**Adresse:**  
Bultstraße  
Wiedenbrück  
33378 Rheda-Wiedenbrück



### Ansprechpartner

**Herr Norman Prill**  
Stadt Rheda-Wiedenbrück  
Telefon: 05242 963524  
E-Mail: [liegenschaften@rh-wd.de](mailto:liegenschaften@rh-wd.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Ina Hoischen**  
Stadt Rheda-Wiedenbrück  
Telefon: 05242-963-437  
E-Mail: [Ina.hoischen@rh-wd.de](mailto:Ina.hoischen@rh-wd.de)

### Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück