

## Exposé Bauplatz 06

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	372 qm
Kaufpreis	78.120,00 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.12.2021
Erschließung	seit dem 31.03.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Bauplatzbewerber verpflichtet sich gegenüber der Stadt Achern vertraglich, auf dem Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren nach Kauf des Grundstücks ein dem Bebauungsplan entsprechendes Wohnhaus im Rohbau zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	11 m
Baugrund	Hier könnten Informationen zum Untergrund stehen.
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.

### Infrastruktur

---

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Umgebung

---

- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kitas
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze



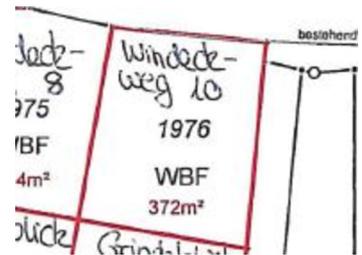
### Objekt-Nr.: GR9204

**Grundstücksgröße: 372 qm**  
**Kaufpreis: 78.120,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1976

**Adresse:**  
Windeckweg 10  
Sasbachried  
77855 Achern



### Ansprechpartner

**Herr Christian Zorn**  
Leiter Wirtschaftsförderung und  
Liegenschaften  
Stadt Achern

Telefon: 07841 642-1181  
Telefax: 07841 642-3180  
E-Mail: wifoe@achern.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Christian Zorn**  
Leiter Wirtschaftsförderung und  
Liegenschaften  
Stadt Achern

Telefon: 07841 642-1181  
Telefax: 07841 642-3180  
E-Mail: wifoe@achern.de

### Anbieter

Stadt Achern