

## Exposé Bauplatz 04

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	560 qm
Kaufpreis	117.600,00 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.12.2021
Erschließung	seit dem 31.03.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Der Bauplatzbewerber verpflichtet sich gegenüber der Stadt Achern vertraglich, auf dem Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren nach Kauf des Grundstücks ein dem Bebauungsplan entsprechendes Wohnhaus im Rohbau zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	11 m
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Umgebung

- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kitas
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze



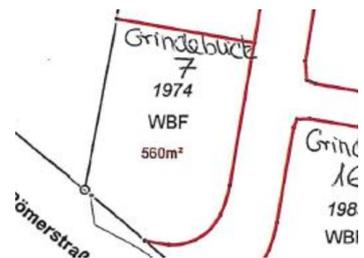
### Objekt-Nr.: GR9202

**Grundstücksgröße: 560 qm**  
**Kaufpreis: 117.600,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1974

**Adresse:**  
Grindeblick 7  
Sasbachried  
77855 Achern



### Ansprechpartner

**Herr Christian Zorn**  
Leiter Wirtschaftsförderung und  
Liegenschaften  
Stadt Achern

Telefon: 07841 642-1181  
Telefax: 07841 642-3180  
E-Mail: wifoe@achern.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Christian Zorn**  
Leiter Wirtschaftsförderung und  
Liegenschaften  
Stadt Achern

Telefon: 07841 642-1181  
Telefax: 07841 642-3180  
E-Mail: wifoe@achern.de

### Anbieter

Stadt Achern