

Exposé Grundstück B1



Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	519 qm
Kaufpreis	72.660,00 €
Quadratmeterpreis	140,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.06.1994
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Das Grundstück ist innerhalb von drei Jahren nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrages bezugsfertig zu bebauen.
GFZ	1,2
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Altlasten	Es ist nicht mit Sicherheit auszuschließen, dass das Baugrundstück durch Kampfmittel belastet ist. Bei Ausschachtungsarbeiten muss daher entsprechend vorsichtig gearbeitet werden.

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Umgebung

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas

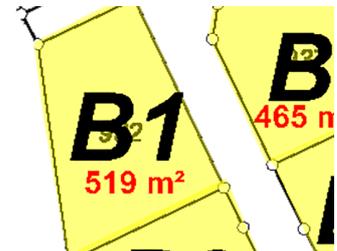
Objekt-Nr.: GR9033

Grundstücksgröße: 519 qm
Kaufpreis: 72.660,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 932

Adresse:
Am Hofgut
Stadtteil Buschhütten
57223 Kreuztal



Ansprechpartner

Frau Gisela Böcking
Stadt Kreuztal

Telefon: 02732-51270
Telefax: 02732-27910-217
E-Mail: g.boecking@kreuztal.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Kirsten Wied
Stadt Kreuztal

Telefon: 02732-51 289
E-Mail: k.wied@kreuztal.de

Anbieter

Stadt Kreuztal