

## Exposé Grundstück Nr. 26



### Fakten

|                                  |                                                              |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                       |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                      |
| Fläche                           | 608 qm                                                       |
| Kaufpreis                        | 106.999,20 €                                                 |
| Quadratmeterpreis                | 175,00 €/qm                                                  |
| Hausanschlusskosten              | 599,20 €                                                     |
| Erschließungskosten              | 1.990,00 €                                                   |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 31.01.2013                                                   |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen                                       |
| Bauzwang                         | ja , Baubeginn innerhalb von 2 Jahren nach dem Kaufabschluss |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                  |
| Dachformen                       | Pultdach, Satteldach                                         |
| GRZ                              | 0,4                                                          |
| Max. Gebäudehöhe                 | 8 m                                                          |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

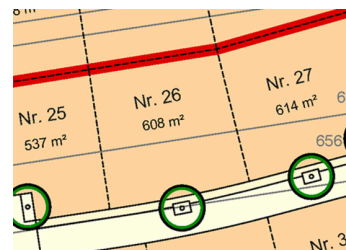
## Objekt-Nr.: GR8914

**Grundstücksgröße: 608 qm**  
**Kaufpreis: 106.999,20 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

### Adresse:

Veilchenweg 13  
72589 Westerheim



### Ansprechpartner

**Frau Doreen Berrer**  
Sekreteriat Bürgermeister  
Gemeindeverwaltung Westerheim

Telefon: 07333 / 9666-10  
Telefax: 07333 / 9666-20  
E-Mail: berrer@westerheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Doreen Berrer**  
Sekreteriat Bürgermeister  
Gemeindeverwaltung Westerheim

Telefon: 07333 / 9666-10  
Telefax: 07333 / 9666-20  
E-Mail: berrer@westerheim.de

### Anbieter

Gemeinde Westerheim

