

## Exposé Parzelle 14

ca. 620 m<sup>2</sup> (freie Nutzung) ca. 45 m<sup>2</sup> (privater Pflanzbereich)

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	673 qm
Kaufpreis	235.550,00 €
Quadratmeterpreis	350,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.12.2021
Erschließung	seit dem 31.07.2022 erschlossen
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GFZ	0,8
GRZ	0,4

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

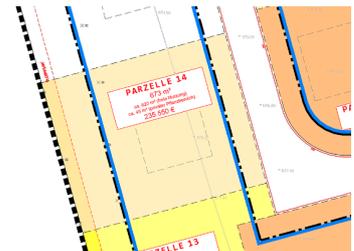


### Objekt-Nr.: GR8828

**Grundstücksgröße: 673 qm**  
**Kaufpreis: 235.550,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
Gospoldshofen  
88410 Bad Wurzach -  
Gospoldshofen



### Ansprechpartner

**Herr Alois Lauber**

Telefon: 07564 / 7978783 oder 0160 / 99351183  
Mobil: 0160 / 99351183  
Telefax: 07564 / 7978570  
E-Mail:  
baugebiet@gospoldshofen-sw.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Stadtbauamt Bad Wurzach**

Telefon: 07564/ 302-129  
E-Mail:  
baugebiet@gospoldshofen-sw.de

### Anbieter

Alois Christian Lauber