

## Exposé Parzelle 08

geeignet zur Teilung und Bebauung mit Doppelhaushälften  
ca. 540 m<sup>2</sup> (freie Nutzung) ca. 50 m<sup>2</sup> (privater Pflanzbereich)

### Fakten

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet          |
| Angebotstyp                      | Verkauf                         |
| Fläche                           | 588 qm                          |
| Kaufpreis                        | 205.800,00 €                    |
| Quadratmeterpreis                | 350,00 €/qm                     |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 22.12.2021                      |
| Erschließung                     | seit dem 31.07.2022 erschlossen |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus     |
| GFZ                              | 0,8                             |
| GRZ                              | 0,4                             |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

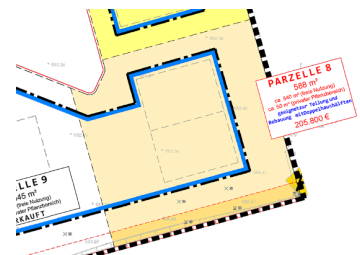


### Objekt-Nr.: GR8807

**Grundstücksgröße: 588 qm**  
**Kaufpreis: 205.800,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Gospoldshofen  
88410 Bad Wurzach -  
Gospoldshofen



### Ansprechpartner

**Herr Alois Lauber**

Telefon: 07564 / 7978783 oder 0160 / 99351183  
Mobil: 0160 / 99351183  
Telefax: 07564 / 7978570  
E-Mail:  
bauebiet@gospoldshofen-sw.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Stadtbauamt Bad Wurzach**

Telefon: 07564/ 302-129  
E-Mail:  
bauebiet@gospoldshofen-sw.de

### Anbieter

Alois Christian Lauber