

## Exposé Parzelle 07

geeignet zur Teilung und Bebauung mit Doppelhaushälften

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	585 qm
Kaufpreis	204.750,00 €
Quadratmeterpreis	350,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.12.2021
Erschließung	seit dem 31.07.2022 erschlossen
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GFZ	0,8
GRZ	0,4

### Infrastruktur

---

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

---

- ✓ Glasfaseranschluss

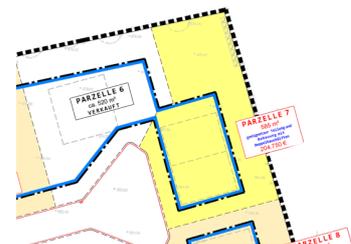


### Objekt-Nr.: GR8806

**Grundstücksgröße: 585 qm**  
**Kaufpreis: 204.750,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
Gospoldshofen  
88410 Bad Wurzach -  
Gospoldshofen



### Ansprechpartner

**Herr Alois Lauber**

Telefon: 07564 / 7978783 oder 0160 / 99351183  
Mobil: 0160 / 99351183  
Telefax: 07564 / 7978570  
E-Mail:  
[baugebiet@gospoldshofen-sw.de](mailto:baugebiet@gospoldshofen-sw.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Stadtbauamt Bad Wurzach**

Telefon: 07564/ 302-129  
E-Mail:  
[baugebiet@gospoldshofen-sw.de](mailto:baugebiet@gospoldshofen-sw.de)

### Anbieter

Alois Christian Lauber